


# MEMORIU GENERAL

## SĂLCIOARA

JUDEȚ IALOMIȚA

DATA ELABORARE	Iulie 2018
BENEFICIAR	PRIMARIA COMUNEI SĂLCIOARA, JUDEȚUL IALOMIȚA
PROIECTANT GENERAL	S.C. ARIA URBANĂ S.R.L. <div><ul style="list-style-type: none"><li><i>specialiști urbanism</i></li></ul></div>
	<div><ul style="list-style-type: none"><li><i>Urb. Radu Ștefan Andreescu</i></li><li><i>Urb. Roxana Maria Andreescu</i></li></ul></div> 
PROIECTANȚI DE SPECIALITATE	
REAMBULARE TOPOGRAFICĂ	S.C. ARIA URBANĂ S.R.L.- <div><ul style="list-style-type: none"><li><i>Ing. Cristian Ștefan Georgescu- specialist topograf</i></li></ul></div>
RAPORT DE MEDIU	S.C. ENVIRECO SOLUTION S.R.L. <div><ul style="list-style-type: none"><li><i>specialiști</i></li></ul></div>
	<div><ul style="list-style-type: none"><li><i>Ing. Daniel Manole</i></li></ul></div>
STUDIU ISTORIC	S.C. ARIA URBANĂ S.R.L. <div><ul style="list-style-type: none"><li><i>specialiști</i></li></ul></div>
	<div><ul style="list-style-type: none"><li><i>Arhe. Dr. Mihaela Iacob</i></li></ul></div>
STUDIU GEOTEHNIC	S.C. DELTA VISION S.R.L. <div><ul style="list-style-type: none"><li><i>specialiști</i></li></ul></div>
	<div><ul style="list-style-type: none"><li><i>Ing. Sorin Antonio Florescu</i></li></ul></div>
STUDIU DE GOSPODĂRIREA APELOR	S.C. VIREO ENVIROCONSULT S.R.L. <div><ul style="list-style-type: none"><li><i>specialiști</i></li></ul></div>
	<div><ul style="list-style-type: none"><li><i>Ing. Marina Petre</i></li></ul></div>

I.	INTRODUCERE .....	4
I.1.	DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI .....	4
I.2.	OBIECTIVUL LUCRĂRII.....	4
I.3.	SURSE DE DOCUMENTARE .....	4
I.3.1.	SURSE DE DOCUMENTARE PROPRIU-ZISE .....	5
I.3.2.	ELEMENTE LEGISLATIVE.....	5
II.	STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE.....	6
II.1.	SCURT ISTORIC; EVOLUȚIE .....	6
II.2.	SITURI ARHEOLOGICE ȘI MONUMENTE ISTORICE .....	7
II.3.	CADRUL NATURAL .....	9
II.3.1.	AȘEZARE .....	9
II.3.2.	RELIEF .....	10
II.3.3.	CONSIDERAȚII HIDROGRAFICE ȘI HIDROGEOLOGICE .....	10
II.3.4.	FAUNA ȘI FLORA.....	11
II.3.5.	DATE SEISMICE .....	11
II.3.6.	DATE CLIMATICE .....	11
II.3.7.	DATE GEOTEHNICE .....	13
II.3.8.	CONSIDERENTE GEOLOGICE .....	13
II.4.	RELĂȚII ÎN TERITORIUL .....	15
II.4.1.	CĂI DE COMUNICATIE .....	15
II.5.	POTENȚIAL ECONOMIC – CAPITAL ANTROPIC.....	16
II.5.1.	ECONOMIA REGIONALA- REGIUNEA SUD-MUNTENIA.....	16
II.5.2.	PRIVIRE GENERALA ASUPRA SITUAȚIEI ECONOMICE A JUDEȚULUI IALOMIȚA.....	18
II.5.3.	PROFILUL ECONOMIC AL COMUNEI SĂLCIOARA .....	22
II.5.4.	FORȚA DE MUNCĂ. VENITURILE POPULAȚIEI .....	25
II.5.5.	POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE STRUCTURA SOCIO - ECONOMICA ȘI DEMOGRAFICA A POPULAȚIEI.....	26
II.6.	CIRCULAȚII.....	31
II.6.1.	GENERALITĂȚI.....	31
II.6.1.1.	ÎNCADRAREA ÎN TERITORIUL DE INFLUENȚĂ.....	31
II.6.2.	ANALIZA CRITICĂ A CIRCULAȚIEI EXISTENTE - DIAGNOZA .....	32
II.7.	ORGANIZARE FUNCȚIONALĂ: INTRAVILAN, ZONIFICARE .....	34

II.7.1. INTRAVILAN.....	34
II.7.2. BILANȚ- ZONIFICARE FUNCTIONALĂ - INTRAVILAN EXISTENT.....	34
II.8. ZONE DE RISC.....	35
II.8.1. RISCUL SEISMIC .....	35
II.8.2. RISCURI DE INUNDABILITATE SI INSTABILITATE .....	36
II.8.3. RISCUL DE EROZIUNE .....	36
II.8.4. RISCUL GEOTEHNIC .....	37
II.8.5. RISCURI ANTROPICE.....	37
II.9. ECHIPARE EDILITARĂ.....	38
II.9.1. REȚELE ALIMENTARE CU APĂ SI EVACUAREA APELOR UZATE.....	38
II.9.2. REȚELE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ .....	38
II.9.3. ALIMENTARE CU GAZ METAN, ENERGIE TERMICA.....	39
II.10. PROBLEME DE MEDIU .....	39
II.10.1. AERUL.....	39
II.10.2.APA .....	39
II.10.3. SĂNĂTATEA .....	39
II.10.4. SOLUL .....	41
II.10.5. DEȘEURI .....	41
II.11. DISFUNȚIONALITATI.....	43
II.11.1. ASPECTE ECONOMICE .....	43
II.11.2. ASPECTE SOCIALE.....	43
II.11.3. CIRCULAȚIA .....	44
II.11.4. ECHIPAREA EDILITARA .....	44
II.11.5. IMAGINE URBANĂ.....	44
II.11.6. PROBLEME DE MEDIU .....	46
II.12. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI.....	47
II.12.1. PRINCIPALELE ELEMENTE DE DISCONFORT SEMNALATE DE POPULAȚIE .....	47
II.13. DIAGNOSTIC PROSPECTIV COMUNA SĂLCIOARA .....	47
II.14. STRUCTURI ASOCIATIVE DIN CARE FACE PARTE COMUNA SĂLCIOARA.....	47
II.15. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPATIALĂ IN CADRUL PUG .....	48
III. STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ 2014-2020 A COMUNEI SĂLCIOARA, JUDETUL IALOMIȚA.....	50
IV. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA .....	51
IV.1. PRINCIPII DIRECTOARE .....	51

IV.2. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU.....	51
IV.3. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR.....	51
IV.4. RECOMANDĂRI - MONUMENTE ISTORICE/SITURI ARHEOLOGICE/ OBIECTIVE CULTURALE.....	52
IV.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI.....	52
IV.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI; ELEMENTE DE MOBILITATE.....	52
IV.6.1. CIRCULAȚIA RUTIERĂ.....	52
IV.6.2. PROPUNERI PENTRU STIMULAREA MOBILITĂȚII DURABILE.....	53
IV.7. REGLEMENTARI URBANISTICE.....	53
IV.7. 1. PROPUNERI DE ORGANIZARE FUNCȚIONALĂ: INTRAVILAN, ZONIFICARE.....	56
IV.8. MĂSURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE.....	58
IV.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE.....	59
IV.9.1. ALIMENTAREA CU APĂ ȘI CANALIZAREA.....	59
IV.9.2. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ.....	60
IV.9.3. INTRODUCEREA ALIMENTĂRII CU GAZE NATURALE ÎN COMUNA SĂLCIOARA.....	61
IV.10. PROTECȚIA MEDIULUI.....	61
IV.10.1. AERUL.....	63
IV.10.2. APA.....	63
IV.10.3. SOLUL. FLORA SI FAUNA.....	63
IV.10.4. DEȘEURI.....	63
IV.10.5. ZGOMOTUL.....	64
IV.11 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ.....	64
V. CONCLUZII și MĂSURI în CONTINUARE.....	65

# MEMORIU GENERAL DE URBANISM

## I. INTRODUCERE

### I.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea lucrării	<b>PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SĂLCIOARA</b>
Beneficiar:	<b>PRIMARIA COMUNEI SĂLCIOARA</b>
Proiectant general	<b>S.C. ARIA URBANĂ S.R.L.</b>
Data elaborării	<b>2018</b>

### I.2. OBIECTIVUL LUCRĂRII

### I.3. SURSE DE DOCUMENTARE

Obiectivele principale urmărite în cadrul Planului Urbanistic General:

- optimizarea relațiilor comunei în teritoriu: cu teritoriul sau administrativ, cu teritoriul județului;
- valorificarea potențialului natural, economic și uman;
- organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- evidențierea tipului de proprietate în intravilan;
- stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor și a condițiilor de conformare și realizare a acestora;
- valorificarea potențialului turistic;
- stabilirea reglementarilor și servituților urbanistice ce vor fi aplicate în utilizarea terenurilor;
- stabilirea priorităților de intervenție

În concordanță cu politica de dezvoltare comunală a administrației locale este necesară rezolvarea în cadrul Planului Urbanistic a următoarelor categorii de probleme:

- analiza situației existente, evidențierea disfuncționalităților și determinarea priorităților de intervenție în teritoriu;
- zonificarea funcțională a terenurilor și indicarea posibilităților de intervenție prin reglementări corespunzătoare;
- condiții și posibilități de realizare a obiectivelor de utilitate publică.
- identificarea categoriilor de peisaj și valorificarea acestora.

Studiul de față precum și propunerile de soluționare a acestor categorii de probleme oferă instrumentele de lucru necesare atât elaborării, aprobării cât și urmăririi aplicării prevederilor Planului Urbanistic General.

### **I.3.1. SURSE DE DOCUMENTARE PROPRIU-ZISE**

Baza topografică – topograf specialist - *ing. Cristian Ștefan Georgescu*

Documentare pe teren și consultări cu autoritățile locale privind tipul de proprietate asupra terenurilor, necesitățile și opțiunile populației.

Surse documentare web;

Documentațiile de urbanism aprobate de Consiliul Local Sălcioara

Secțiunile Planului de Amenajare a Teritoriului Național aprobate prin:

**Legea nr.363/2006** privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național –

Secțiunea I – Rețele de transport

**Legea nr.171/1997** privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național –

Secțiunea a II-a Apa.

**Legea nr. 5/2000** privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național- Secțiunea a III-a- zone protejate.

**Legea nr. 351/2001** privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național -

Secțiunea IV:Rețeaua de localitati

**Legea nr.575/2001** privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național -

Secțiunea V – Zone de risc natural

**Legea nr.190/2009** pentru aprobarea **OUG nr.142/2008** privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național -Secțiunea a VIII-a – Zone cu resurse turistice

### **PATJ IALOMIȚA**

### **STRATEGIA DE DEZVOLTARE A COMUNEI SĂLCIOARA 2014-2020**

**O.G. 27/2008** pentru modificarea și completarea **Legii 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

**OUG nr. 12/1998** (republicată), aprobată cu Legea nr. 89/1999, privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române;

**ORDINULUI M.T. nr. 158/1996** privind emiterea acordurilor Ministerului Transporturilor pentru documentațiile tehnico-economice ale investițiilor sau la documentațiile tehnice de sistematizare pentru terți.

### **I.3.2. ELEMENTE LEGISLATIVE**

Proiectul are la baza legislația cuprinsă în **anexa 3** la Regulamentul local de urbanism aferent P.U.G.-ului.

## II. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE

### II.1. SCURT ISTORIC; EVOLUȚIE<sup>1</sup>

Cel mai vechi dintre satele comunei actuale este satul Rași (scris alternativ Rașii), sediul comunei cu același nume la un moment dat), o primă propunere de atestare urcând până în veacul XVII - 27 octombrie 1617 - ca sat de moșneni, aceasta dacă echivalența Rășviori = Rași este corectă; numele său - Rași – derivă de la starea locuitorilor lui – rași (scutiți) de biruri.

Din tabelul transmis de **Isprăvnicia județului Ialomița** - Departamentul Treburilor din Lăuntru în iulie 1831 reiese faptul că satul **Rași** era situat în plasa Slobozia și avea un număr de 68 familii.

În anul 1864 **Rași** devenea **comună rurală** în plasa Ialomița având în componență satul cu același nume.

În 1874 are loc o nouă organizare a județului, valabilă până în 1876, pe plăși și comune, satul **Rași** fiind parte a comunei Copuzu, alături de Copuzu, Orezi, Crăsanii de Sus și Crăsanii de Jos.

În 1876-1882 găsim iarăși localitatea **Rași** ca **sediu al comunei** cu același nume. În 1882 s-a redus numărul prefecturilor și astfel plășile Ialomița și Balta s-au comasat într-una singură, Ialomița-Balta. O altă împărțire se întâmplă în 1892, când se organizează 6 plăși, comuna **Rași** fiind inclusă în plasa Câmpul-Mostiștea.

Între timp, Reforma agrară din timpul lui Cuza-Vodă (1864) a determinat, de asemenea, constituirea altor așezări, fie prin venirea unor împrăștiți originari din satele delene, fie prin „roirea” având ca punct de plecare sate ialomițene mai vechi. În acest context, în **1882-1892**, este înființat și satul **Sălcioara, cu locuitori din satul Copuzu** (com. Balaciu), pe care proprietarul A. Donescu îi colonizează pe moșia sa Sălcioara. Din monografia satului Sălcioara aflăm că în anul 1894 s-au măsurat loturile și s-a fixat vatra de sat, iar între anii 1895-1897, tineri din sate aflate pe moșia Copuzu au fost împrăștiți cu 9 pogoane de teren arabil în câmp și un pogon loc de casă și raion, formând satul care a primit numele de **Sălcioara**.

Mai târziu, în 1904 – când sunt organizate 14 plăși – **comuna Rași** făcea parte din plasa Balaciu, iar la 1905 – cand are loc o nouă reducere a numărului de plase la șase, comuna **Rași**, formată din satele Rași și Cărăușu era integrată plășii Slobozia; În 1912 **satul Sălcioara** aparținea de com. Horia, ulterior este parte a comunei Copuzu alături de Copuzu și Crăsani, în plasa Armășeni.

La 1925 **comuna rurală Rași** făcea parte din plasa Căzănești și avea 1118 locuitori. Are un primar, un notar, 2 învățători, un preot, 3 băcani, o Bancă populară "Primăvara" al cărui președinte este învățătorul satului; între meseriași găsim 1 cismar, 3 croitori, 3 fierari, 2 lucrători în construcții. Ca mari proprietari sunt amintiți frații N. și D. Turnescu, care dețin 391, 6 ha.

În 1938 **comunele Sălcioara și Rași** fac parte din plasa Lehliu.

---

<sup>1</sup> Conform Studiu de Fundamentare Istoric aferent PUG

Prin *Legea nr. 2 din 16 februarie 1968 (\*republicata\*) privind organizarea administrativa a teritoriului Republicii Socialiste Romania* **Salcioara devine comună a judetului Ialomița având în componență satele Sălcioara, Dibești și Rași.** Satul Sălcioara a înglobat, în timp, satele **Cărăuși** (anterior anului 1968) și **Dibești** (anterior anului 1981).

**În prezent, din comuna Sălcioara fac parte satele Sălcioara și Rași.**

## II.2. SITURI ARHEOLOGICE ȘI MONUMENTE ISTORICE<sup>2</sup>

Pe teritoriul comunei nu există nici un monument istoric înregistrat în Lista Monumentelor Istorice și niciun sit arheologic înregistrat în Repertoriul Arheologic Național sau în vreo altă documentație publicată (studii de specialitate, cronici, PUG).

În urma deplasărilor pe teren și a observațiilor izvoarelor cartografice au fost identificate trei movile care formează un posibil aliniament. Lipsa oricărui material arheologic în preajma acestora face imposibilă datarea/atribuirea lor unei epoci istorice. Coordonate Stereo70 movile:

**Movila 1** (cunoscută sub numele de Pământul Roșu)

655611.818690161, 345539.950811484

**Movila 2** (Movila Timpului)

653425.349347027, 342788.162575758

**Movila 3** (Movila Rași)

653302.823570639, 339784.212518053

În mod prioritar, se instituie interzicerea arăturilor pe cele trei movile, respectiv, orice intervenție care ar putea afecta solul fără descărcare de sarcină arheologică.

Dintre construcțiile cu valoare culturală/memorială din comună sunt de amintit:

1. **Bisericile din satul Rașii Vechi, Rașii Noi și Sălcioara;**
2. **Școala veche din satul Rași**, construită în perioada interbelică, astăzi abandonată;
3. **Crucile de piatră situate în pădurea Călugărului.**
4. **Monumente ale eroilor**

### 1A. Biserica Sfânta Cuvioasă Parascheva – Rașii Vechi

Cea mai veche biserică de zid din comună, cea din satul Rașii Vechi, cu hramul Sfânta Parascheva, a fost construită în 1827 și reparată în 1872 și 1896; în lucrarea dedicată celor 10 ani ai Episcopiei Constanța, construcția bisericii din Rașii Vechi este datată la 1859. 1859, iar casa de rugăciuni în 1933. Din unele informații rezultă că aceasta a fost dărâmată după mutarea satului. Situația se va verifica la fața locului atunci când timpul va permite.

---

<sup>2</sup>Conf. Studiu de fundamentare Arheologic Istoric PUG intocmit de Dr. Arhe. Mihaela Iacob



**1B. Capela-Biserica parohială din Rași.**

În satul Rași (Rașii Noi) a fost ridicată, în 1933 o capela din paiantă ca urmare a mutării gospodăriilor din vechea vatră a satului, care era pe malul drept al râului Ialomița, pe actuala vatră a satului, din cauza inundațiilor; și a reprezentat un locaș de cult provizoriu; în contextul în care nu sunt suficiente fonduri pentru finalizarea bisericii noi, în 1959 se ridică, pe locul capelei o biserică de dimensiuni modeste care a rămas până în 1981 nepictată, așa cum menționează pisania acesteia: „Această sfântă și dumnezeiască biserică cu hramul Sf. Cuv. Parascheva a fost zidită pe locul unei vechi capele în anul 1959 de obștea satului Rași. Pictura s-a executat în anii 1979-1981 de către pictorul Petre Alexandru din București în timpul P.F. Părinte Patriarh Justin Moisescu, paroh fiind p.c. pr. Zota Marian, din contribuția enoriașilor. Restaurarea s-a făcut în anul 2000 de către același pictor P. Alexandru”. Biserica a fost sfințită în anul 1983 de Preafericitul Justin. După repictare, biserica a fost resfințită în ziua de 14 octombrie 2001 de către Preasfințitul Părinte Damaschin, Episcopul Sloboziei și Călărașilor.

**1C. Biserica Nouă din Rași**

Piatra de temelie a bisericii a fost pusă în 1958, aceasta – biserica – fiind gândită ca una de mari dimensiuni; din motive necunoscute construcția stagnează, timp în care, în 1959 începe construcția bisericii parohiale azi în funcție. În prezent, construcția este abandonată.

**1D. Biserica din Sălcioara - Biserica cu Hramul Sfântul Mare Mucenic Gheorghe, Sfinții Cuvioși Mucenici uciși la Mănăstirea Sfântul Sava cel Sfințit**

De la înființarea satului și până în 1932 satul a aparținut de biserica din Copuzu. Inițiativa construirii sfântului locaș a fost luată încă din anul 1920, dar construcția noului locaș a început în toamna anului 1931 fiind finalizată în anul 1943 când a fost și sfințită; în 1971 se construiește clopotnița din cărămidă care o înlocuiește pe cea de lemn. După realizarea picturii, în 1972 biserica a fost resfințită. În timp biserica suferă noi intervenții și consolidări, între altele este repictată și resfințită în anul 2000. Pisania bisericii consemnează mare parte dintre aceste lucrări. În 2010 biserica a primit un al doilea hram ca urmare a primirii, din partea Mănăstirii Pasărea, a Sfintelor moaște ale Sfinților Mucenici de la Mănăstirea Sfântul Sava cel Sfințit.

**3. Crucile de piatră din Pădurea Călugărească/Odaia Călugărului**

**3A. Crucea mare de piatră:** tradiția pune această cruce în legătură cu o mănăstire ai cărei călugări au fost omorâți de către turci, în urmă cu peste 200 de ani. Cert este că în zonă se află trei cruci, una la capătul pădurii, cum se accede din satul Sălcioara – o cruce cu căciulă așezată în preajma unei fântâni cu cumpănă.

Crucea, așezată pe un soclu care poartă el însuși o inscripție cu text slavon; are înălțimea de peste 3 m; crucea se dezvoltă pe înălțime, brațele laterale fiind de dimensiuni reduse. Crucea prezintă pe față patru medalioane cu monograme christice; deasupra poartă anul edificării – posibil 1831 (lectura este îngreunată de starea de conservare a pietrei); a avut și căciulă, dar a fost demontată și parțial distrusă de locuitori. Crucea este amplasată în partea opusă a pădurii prin raportare la Casa pădurarului.

**3B. O altă cruce** – de mai mici dimensiuni, cu căciulă, se află în fața Casei pădurarului.

Aceasta este în parte îngropată, motiv pentru care nu sunt lizibile ultimele rânduri. Pe căciulă și în partea de sus a crucii e scris anul 1876 (?). Pe fața principală a crucii e săpată o cruce cu brațe cu brațele trilobate, cu decor la colțuri. Limba inscripției e slavona.

**3C. A treia cruce** – datată, după maniera de realizare și reprezentare, în aceeași perioadă se află în vecinătatea unei fântâni, la marginea pădurii cum se vine dinspre sat.

#### **4. Monumente ale eroilor:**

##### **4A. Monumentul eroilor din sat Sălcioara**

Monumentul, așezat în colțul dinspre intersecția ce marchează centrul satului (biserică, magazin, primărie, școală) cu vedere la stradă, astăzi obturată de construcția gardului ce înconjoară biserica, a fost ridicat în 1980 prin grija preotului satului, a familiei Cristea și a enoriașilor .

##### **4.B. Monumentul eroilor din satul Rași**

A fost ridicat în anul 2006 de Primăria Comunei cu parcurgerea etapelor legale de autorizare, motiv pentru care este înscris în Lista monumentelor de for public a județului Ialomița. Este amplasat în centrul satului, în vecinătatea școlii și a bisericii parohiale, într-un scuar, ceea ce îi creează un spațiu de respirație și, totodată de vizibilitate, date fiind și dimensiunile acestuia. Ideea monumentului e una deosebită: pe un pedestal circular cu trei trepte constructive și scări de acces frontală este așezat un postament prismatic care poartă un obelisc cu partea superioară teșită – ambele elemente din marmură neagră, peste care este peste care se înalță o cruce din marmură albă. Intraga compoziție este ănscrișă într=alta ce sugerează o lumânare aprinsă. Pe față principală a postamentului se află o placă cu dedicația constructivă, iar pe obelisc o alta, tot din marmură albă ce poartă numele eroilor căzuți în primul război mondial.

## **II.3. CADRUL NATURAL**

### **II.3.1. AȘEZARE**

Comună situată în partea sud-vest a județului Ialomița.

Este alcătuită din satele Sălcioara și Rași (1,5 km spre V).

#### **Vecini:**

*la Nord – comunele Sărățeni și Munteni-Buzău;*

*nord-vest cu comuna Balaciu*

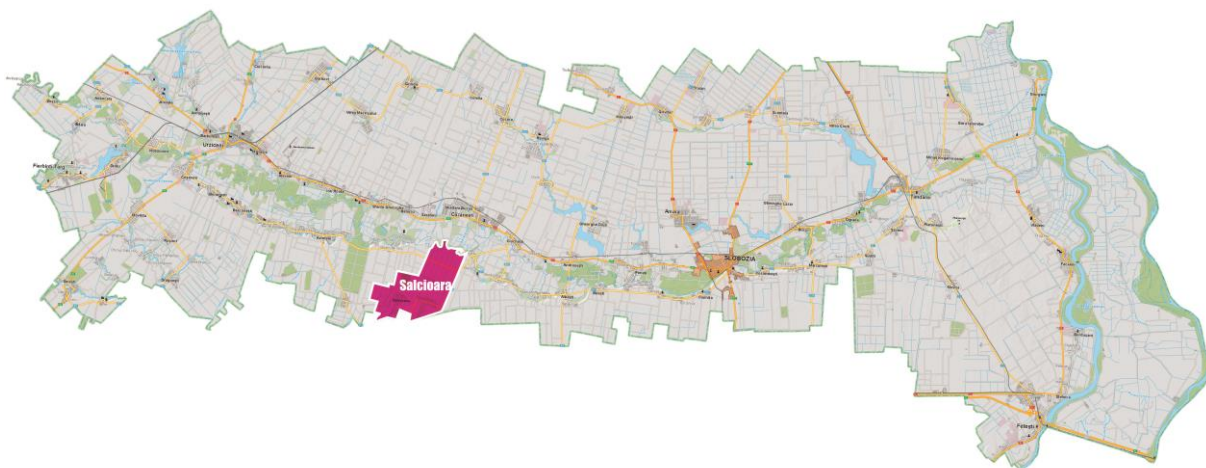
*la Vest – comuna Căzănești;*

*la Est – comuna Axintele;*

*la Sud – granita județului Călărași cu comuna Lehliu și oraș Lehliu- Gară.*

Suprafața comunei este de 5896,4488 ha.

**Din punct de vedere morfologic**, comuna Sălcioara este situată pe malul drept al R. Ialomița, în subunitatea Bărăganul Mostiștei – diviziunea Câmpia Lehliului – subdiviziunea Câmpul Copuzeanca, ce aparține marii unități: Câmpia Română.



### II.3.2. RELIEF

Relieful cvasitabular al câmpiei– ușor vălurit, specific zonei de câmpie, cu altitudini de 65-75m, ce coboară domol spre sud-est, în general nefiind afectat de fenomene geomorfologice rapide cu excepția "taluzului" luncii superioare a R. Ialomița, situată în nordul amplasamentului.

Localitatea este străbătută de Râul Ialomița care traversează teritoriul comunei pe limita nodică, cu un traseu general de la est către vest.

### II.3.3. CONSIDERAȚII HIDROGRAFICE ȘI HIDROGEOLOGICE

Din punct de vedere **hidrografic** teritoriul comunei Sălcișoara aparține bazinului hidrografic al R. Ialomița.

#### 2.3.3.1. Apele de suprafață

Rețeaua hidrografică aferentă arealului analizat este slab reprezentată, în special, prin R. Ialomița ce traversează amplasamentul pe limita nodică, cu un traseu general de la est către vest. Secundar este reprezentată de câteva canale de irigații, parțial dezafectate, parțial cu debite nepermanente, alimentate în special, în perioadele cu precipitații.

#### 2.3.3.2. Apele subterane

*Structura acviferă de adâncime mare* cantonată în Formațiunea de Frățești cu depozite de nisipuri și pietrișuri, uneori cu intercalații de nisipuri argiloase și/sau argile. Direcția de curgere a apei este NV — SE cu panta hidrolică de 0.08 % și coeficientul de filtrare  $K = 10 \text{ m/zi}$  și un debit de 1l/sec.

*Structura acviferă de medie adâncime* este cantonată în *Complexul marnos* ce aparține Pleistocenului mediu.

*Stratul acvifer freatic* prezintă un nivel hidrostatic situat la adâncimea de 6.00 — 18.00 m (uneori mai ridicată în perioadele cu precipitații abundente), iar apa este relativ mineralizată, circulând la baza depozitelor prăfoase, bogate în carbonat de calciu. Exploatarea apelor de suprafață se realizează prin fântâni rurale.

### II.3.4. FAUNA ȘI FLORA

În județul Ialomița se găsesc diferite tipuri de habitate naturale, relieful fiind dominat de câmpuri tabulare întinse în lunciș vegetația are caracter stepic pe întreaga suprafață a județului. De fapt, stepele primare la ora actuală, practic nu mai există, din cauza desțelenirii și arăturilor. Dintre formațiunile secundare ale stepei, azi foarte degradate și ele, mici fragmente se mai întâlnesc pe teritoriul comunelor **Sălcioara**, Sălcioara, Movila, pe terenuri improprie agriculturii. Ele se încadrează în categoria stepelor vest-pontice cu graminee (*Stipa ucarinica*, *Stipa lessingiana*) și dicoltilledonate cu *caragana mollis*.

Dintre multe specii xerotermofile ale acestei asociații, prin pășunat excesiv și bătorirea solului, azi au rămas doar specii lipsite de valoare furajeră. Partea de SV a județului este domeniul silvostepii, cu o serie de mari păduri (Groasa, Odaia Calugarului, Sinesti, Stroiasca, Deleanca, Morareanca) unde se păstrează încă arboreta de stejar pufos (*Quercus pubescens*) și mai ales brumariu (*Quercus pedunculiflora*) și chiar garliță (*Quercus frainetto*) sau cer (*Quercus cerris*), alături de salcam. În subarboret, pădurile județului au în flora spontană maces (*Rosa canina*), păducel (*Crataegus monogyna*), porumbar (*Prunus spinosa*), care de altfel se recoltează pentru comercializare, lemn câinesc (*Ligustrum vulgare*), corn (*Cornus mas*), sanger (*Cornus sanguinea*).

Fauna este reprezentată prin specii de stepă: popândau, hârciog, orbete, șoarecele de câmp, dihor de stepă, iepure de câmp, prepeliță, potarniche, șoarecele de misuna, nevăstuica, apoi specii de pădure: căpriorul, mistrețul, vulpea, șoarecele de pădure, viezurele.

Dintre reptile apar: șarpele rau, șoparla de stepă și șoparla de câmp.

Păsările sunt cele mai numeroase: prigoria, fluierarul, dumbrăveanca, ciocarlia, cioara, coțofana, vrabia, graurul, turturica, guguștiucul, fazanul colonizat.

### II.3.5. DATE SEISMICE

Din punct de vedere seismic comuna Sălcioara se încadrează în zona de macroseismicitate  $I = 7_I$  pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani, conform S.R.1100/1— 93.

Conform reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100 /1- 2013 teritoriul prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului  $a_g = 0.30$  g pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență  $IMR = 225$  ani și probabilitatea de depășire de 20% în 50 ani.

Perioada de control (colț) a spectrului de răspuns  $T_c = 1.60$  sec. Zona este influențată de seisme mai puternice ce se produc în epicentrul de la curbură Carpaților (Vrancea).

### II.3.6. DATE CLIMATICE

**Din punct de vedere climatic**, județul Ialomița, din care face parte și amplasamentul studiat, aparține în întregime sectorului cu climă continentală. El se caracterizează prin veri foarte calde, cu precipitații nu prea abundente, care cad mai ales sub formă de averse, și prin ierni relative reci, marcate uneori de viscole puternice, dar și de frecvente perioade de încălzire, care provoacă discontinuități repetate stratului de zăpadă și repetate cicluri de îngheț – dezgheț.

II.2.6.1. În conformitate cu harta privind repartizarea tipurilor climatice, după indicele de umezeală Thortwaite, zona la care ne referim se încadrează la tipul climatic I – moderat uscat, cu indicele de umiditate  $I_m$  cuprins între  $-20 \div 0$ .



II.2.6.2. Adâncimea de îngheț în terenul natural, conform STAS 6054-77, este de **0.70-0.80 m**.

II.2.6.3. Principalele caracteristici meteorologice (stația Slobozia) sunt următoarele (după Enciclopedia Geografică a României – jud. Ialomița):

#### **Temperatura aerului:**

Temperatura medie anuală 10÷11°C

Temperatura medie a lunii ianuarie -3÷-4°C

Temperatura medie a lunii iulie 22÷23°C

Temperatura maximă absolută 44,0°C (10aug.1951)

Temperatura minimă absolută -25,5°C (6feb.1954)

#### **Precipitațiile atmosferice:**

Cantități medii anuale 450÷500 mm

Cantități medii lunare ianuarie <30 mm

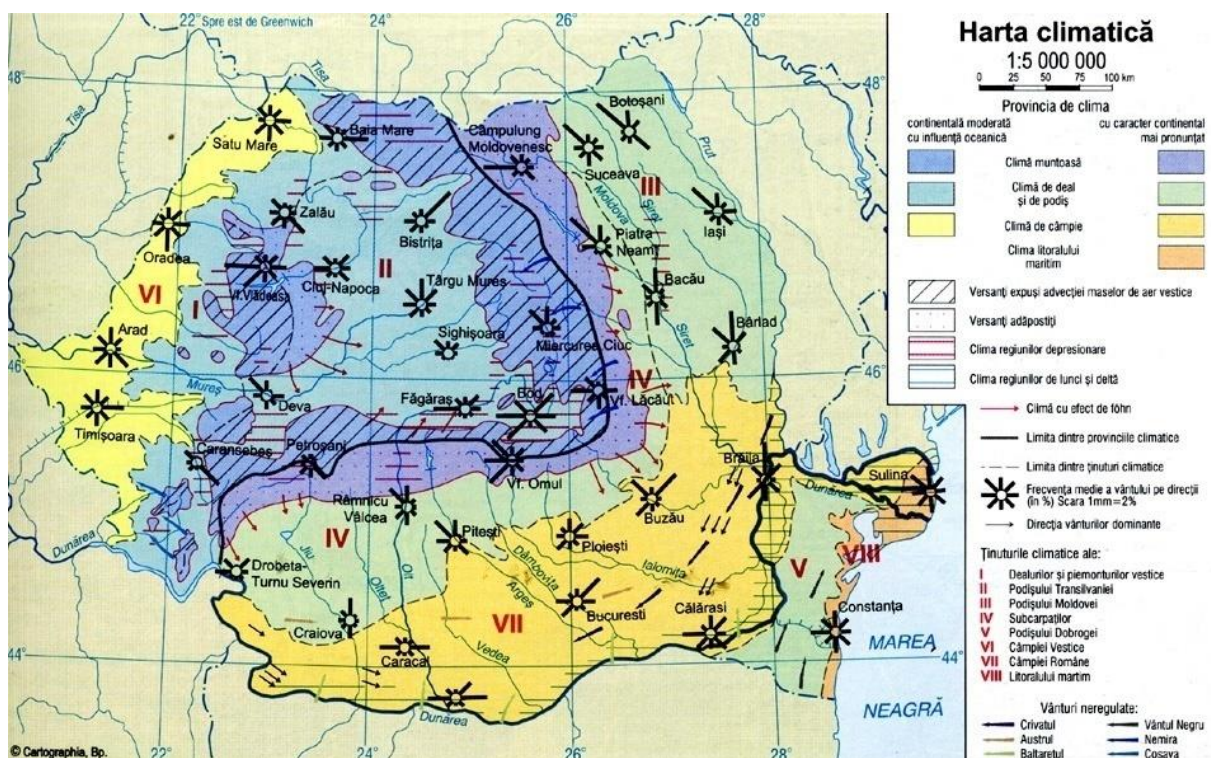
Cantități medii lunare iulie 50÷60 mm

Stratul de zăpadă are o durată medie de cca. 40 zile, zăpezi abundente cad predominant în intervalul noiembrie — martie. Sunt și ierni în care câmpul rămâne fără zăpadă din cauza crivățului.

Vânturile au frecvența maximă pe direcția NE (crivățul - maxim 24.8% în februarie) iar pe direcția SE maxim 7.8%. Viteza medie anuală este cuprinsă între 2.4 — 5.4 m/sec.

II.2.6.4. Încărcarea de zăpadă, conform normativ CR-1-1-3-2012, este de 2,0 kN/m<sup>2</sup>.

II.2.6.5. Conform normativ CR-1-1-4-2012 (fig. 2.1, tabel A.1), presiunea dinamică a vântului, având intervalul mediu de recurență IMR = 50 ani, este de  $q_b = 0,6$  kPa.



Harta climatică a României

### II.3.7. DATE GEOTEHNICE<sup>3</sup>

#### ***Morfologia***

Din punct de vedere morfologic teritoriul administrativ al comunei prezintă în mare parte un relief specific de câmpie cu mici denivelări ce nu depășesc o pantă de 10%. Relief ce nu favorizează dezvoltarea unor fenomene geomorfologice rapide, ce ar putea influența amplasarea și exploatarea viitoarelor construcții proiectate, cu excepția taluzului ce delimitează lunca R. Ialomița de terasa superioară a acestuia.

#### ***Litologia***

Pe baza datelor din literatura de specialitate, pământurile care formează terenul de fundare și zona activă a viitoarelor fundații sunt constituite predominant din argilă prăfoasă ÷ praf argilos loessoid, plastic vârtos ÷ plastic consistent, încadrate în general conform NP 125/2010 la pământuri sensibile la umezire, grupa A (terenuri medii conf. NP074-2014 cap. A.1.2.1.) respectiv plastic moi (terenuri dificile conf. NP074-2014 cap. A.1.2.1.) în zona de contact cu acviferul freatic.

Local pot fi interceptate în imediata vecinătate a suprafeței orizonturi argiloase, plastic vârtose sau nisipuri fine, uscate, acestea fiind încadrate ca terenuri bune (conf. NP074-2014 cap. A.1.2.1.).

#### ***Zonarea geotehnică***

Din suprapunerea elementelor cadrului natural cu fenomenele de risc natural și antropic identificate pe teritoriul comunei Sălcioara, s-au conturat următoarele zone (planșa 4):

- Zone improprii amplasării construcțiilor reprezentate prin:
  - zonele inundabile aferente rețelei hidrografice de suprafață;
  - zonele de curs ale rețelei hidrografice naturale sau antropice, cu regim permanent/nepermanent;
  - zonele cu potențial de instabilitate
  - zonele afectate de trasee de utilități (linii electrice), etc.;
- Zone bune de construit, în general fără amenajări speciale, ocupă cea mai mare parte din teritoriul comunei și sunt reprezentate de zona de câmpie cu relief plan și stabil fără potențial de risc cu privire la fenomenele de inundabilitate și/sau instabilitate.

La proiectarea fundațiilor viitoarelor construcții se vor avea în vedere următoarele recomandări:

***Adâncimea minimă de fundare*** impusă de depășirea adâncimii de îngheț și încătrarea în strat va fi  $D_{fmin} = -1,00m$  (vezi cap. 2.4.2. <sup>4</sup>).

***Presiunile convenționale și parametrii geotehnici de calcul*** pentru dimensionarea fundațiilor, stabiliți în baza studiilor geotehnice ce vor fi realizate la fazele de proiect D.T.A.C. și P.Th., funcție de valorile caracteristice litologiilor interceptate și în conformitate cu normativele în vigoare.

După caz, se va avea în vedere prescripțiile *Normativului privind fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire* - indicativ NP 125 – 2010, inclusiv amendamentele sau anexele asociate ale acestuia, în vigoare la data proiectării.

### II.3.8. CONSIDERENTE GEOLOGICE

sc ARIA URBANĂ srl-d

Bd. NGrigorescu nr.5 S3 Bucuresti  
CUI33203257 | J40/6177/2014  
ariaurbana.e@gmail.com 0721 458 136



---

<sup>3</sup> Conform Studiu de fundamentare Geotehnic aferent PUG

<sup>4</sup> Conform Studiu de fundamentare Geotehnic aferent PUG

**Din punct de vedere geologic**, zona investigată face parte din platforma Valahă, partea mai coborâtă a mării unități de vorland denumită Platforma Moesică, formată din depozite aparținând Paleozoicului, Mezozoicului și Neozoicului, depuse peste un fundament cutat, constituit din șisturi verzi.

La partea superioară și pe o adâncime de circa 200m, se găsesc depozite de vârstă Cuaternară reprezentate, de jos în sus, după cum urmează:

***Pleistocen inferior***: reprezentat prin depozitele fluviatile: stratele de Frățești, alcătuite din cu pietrișuri și argile și dezvoltate pe o grosime de 50-100m

***Pleistocenul mediu***: apare în adâncime și este reprezentat prin Complexul marnos, constituit din marne și argile cu intercalații de nisipuri mărunte și fine, gălbui, necoezive cu concrețiuni grezoase, uneori cu nivele ce conțin concrețiuni calcaroase rotunjite, alteori cu lentile de concrețiuni manganoase și feruginoase. Acest orizont a fost interceptat în foraje pe grosimi de 25 — 50 m.

***Pleistocenul superior***: reprezentat prin depozitele aluvionare ale terasei înalte (groase de 7-10m) alcătuite din nisipuri argiloase cu intercalații de pietrișuri. Acestea sunt acoperite, în general, de depozite loessoide (cu grosimi cuprinse între 10-25m) alcătuite din prafuri argiloase, argile prăfoase nisipoase, cu concrețiuni calcaroase, ocazional cu intercalații nisipoase, fiind interceptat la suprafață pe o mică arie din nordul amplasamentului.

***Holocen superior***: este reprezentat prin depozitele eoliene (nisipuri de dune - interceptate la nordul de intravilanele localităților Sălcioara și Rași) care acoperă terasa superioară a R. Ialomița și aluviunile groșiere și fine ale luncii râului Ialomița (interceptate la nordul amplasamentului).

De interes pentru lucrarea de față sunt depozitele de suprafață, ce aparțin Cuaternarului (predominant *Pleistocen superior* respectiv *Holocen superior*).

## II.4. RELAȚII ÎN TERITORIU

Comuna Sălcioara care se afla la o distanță de sub 40min [44km] deplasare pe DJ201B și apoi pe DN2A/E60 care leagă localitatea de reședința de județ Slobozia, prezintă oportunități scăzute de dezvoltare.

### II.4.1. CĂI DE COMUNICATIE

#### ***Căi de comunicație rutieră***

Principalele căi rutiere sunt:

**DJ201B[sat Rasi]**: Ciochina [DN2A]- Orezu[DJ201]- Rasi-Limita judet Calarasi: km0+00-19+000, L=19,00km;

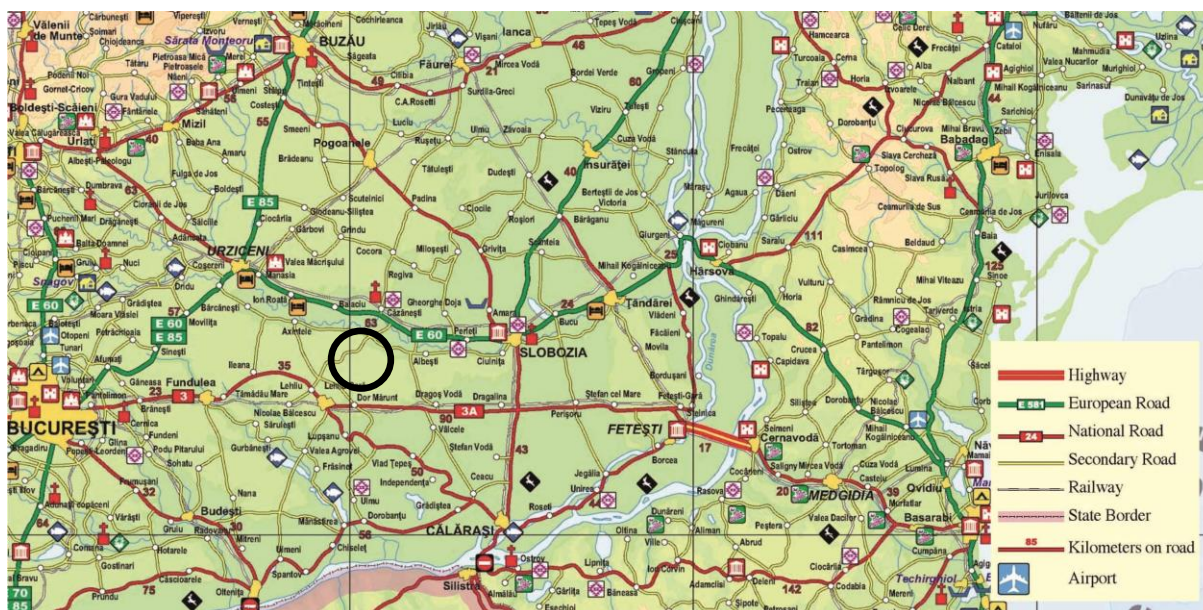
**DC 40[sat Sălcioara]**: Horia[DJ313] - Sălcioara- Rasi[DJ201B]: km 0+00- 11+750, L=11,750km<sup>5</sup>.

#### ***Căi de comunicație feroviara***

Comuna Sălcioara nu este deservita feroviar.

<sup>5</sup> Conform adresa nr.4931/09.05.2017emisade CJ Ialomița, Directia de investitii si servicii publice





Rețeaua de căi de comunicații în România

### Transportul combinat, alte moduri de transport

Traseele altor moduri de transport al persoanelor (piste ciclism, alei drumetie) sunt inexistente în zona.

## II.5. POTENȚIAL ECONOMIC – CAPITAL ANTROPIC

### II.5.1. ECONOMIA REGIONALA- REGIUNEA SUD-MUNTENIA<sup>6</sup>

Comuna Sălcișoara se află amplasată în regiunea de dezvoltare Sud Muntenia. Regiunea Sud Muntenia este localizată în partea de sud a României, învecinându-se la nord cu regiunea Centru, la est cu regiunea Sud - Est, la vest cu regiunea Sud – Vest, iar la sud cu Bulgaria, limita fiind dată de fluviul Dunărea. Cu o suprafață de 34.453 km<sup>2</sup>, reprezentând 14,5% din suprafața României, regiunea Sud Muntenia ocupă locul al 3-lea ca mărime din cele 8 regiuni de dezvoltare.

O caracteristică aparte, cu multiple implicații de ordin socio-economic, o reprezintă faptul că este singura regiune din țară ce conține o regiune enclavă în partea mediană, și anume regiunea București – Ilfov. Un alt aspect favorabil îl reprezintă și prezența, în partea de sud, a fluviului Dunărea, fapt ce oferă posibilitatea de a avea conexiuni cu cele opt țări riverane, iar prin intermediul canalului Dunăre – Marea Neagră de a avea ieșire la Marea Neagră și acces la portul Constanța, principala poartă maritimă a țării.

<sup>6</sup> Conform Plan de dezvoltare Regionala Sud-Muntenia 2014-2020



La nivelul rețelei de localități urbane se distinge o mare diferență între București și celelalte orașe, orașele din regiunea Sud Muntenia fiind puternic polarizate economic și social de către capitală.

Din punct de vedere administrativ, regiunea Sud Muntenia este formată din șapte județe (Argeș, Călărași, Dâmbovița, Giurgiu, Ialomița, Prahova și Teleorman), 16 municipii, 32 de orașe și 519 comune cu 2019 sate. În ceea ce privește suprafața regiunii, se poate observa că cele mai mari ponderi sunt deținute de județele Argeș (19,8%), Teleorman (16,8%) și Călărași (14,8 %), iar cea mai mică de județul Giurgiu (10,2 %).

	Suprafața totală -km²-	Ponderea în regiune %	Număr municipii	Număr orașe	Număr comune	Număr sate
<b>Sud Muntenia</b>	34453	-	16	32	519	2019
<b>Argeș</b>	6826	19,8	3	4	95	576
<b>Călărași</b>	5088	14,8	2	3	50	160
<b>Dâmbovița</b>	4054	11,8	2	5	82	353
<b>Giurgiu</b>	3526	10,2	1	2	51	167
<b>Ialomița</b>	4453	12,9	3	4	59	127
<b>Prahova</b>	4716	13,7	2	12	90	405
<b>Teleorman</b>	5790	16,8	3	2	92	231

Sursa: PDR - Sud Muntenia - Organizarea administrativ teritoriala a regiunii Sud Muntenia, la 31 decembrie 2011

## **II.5.2. PRIVIRE GENERALA ASUPRA SITUATIEI ECONOMICE A JUDEȚULUI IALOMIȚA<sup>7</sup>**

Structura activității economice a județului Ialomița:

- Comerțul cu ridicata (cu excepția comerțului cu autovehicule și motociclete) și industria alimentară dețin pozițiile fruntașe în ierarhia economică a județului, atât în ceea ce privește cifra de afaceri, cât și numărul de angajați, în intervalul 2006-2008;
- Agricultură, vânătoare și servicii anexe și fabricarea articolelor de îmbrăcăminte ocupă locuri fruntașe în funcție de ponderile mari ale personalului angajat, dar mai reduse în ceea ce privește cifra de afaceri;
- Sectoarele construcții de clădiri și comerț cu amănuntul și, la un alt ordin de mărime, sectorul transporturi terestre și prin conducte, au înregistrat creșterile cele mai importante ca pondere în intervalul 2006-2008, atât în cifra totală de afaceri a principalelor companii din județ, cât și în numărul total de angajați al acestora, pe un trend economic general ascendent;
- Sectoarele industriale au înregistrat, în general, evoluții stagnante la nivelul principalelor companii ale județului (fabricarea produselor din cauciuc și mase plastice, industria construcțiilor metalice, fabricarea altor produse din minerale nemetalice) sau chiar reduceri ale ponderilor în cifra de afaceri și numărul de personal (fabricarea băuturilor);
- Sectorul „fabricarea substanțelor și a produselor chimice”, care în decurs de doar trei ani a înregistrat o scădere dramatică a ponderii în cifra de afaceri și în numărul total de angajați al principalelor societăți comerciale din județ, urmată de o revenire în anul 2008, datorită în principal situației economice a firmei Amonil SA. Slobozia;
- Dintre sectoarele industriale care au înregistrat creșteri ale ponderilor în cifra de afaceri se pot menționa fabricarea de mobilă și colectarea, tratarea și eliminarea deșeurilor;
- Sectoarele cu nivel tehnologic mai ridicat sunt slab reprezentate în rândul principalelor companii ale județului - doar fabricarea calculatoarelor și a produselor electronice și optice înregistrând o pondere de 0,18% în cifra de afaceri și 1,45% în numărul total de personal în anul 2008;
- Sectoarele aparținând grupei generice a serviciilor au, de asemenea, prezență mai redusă în rândul principalelor firme din județ, în parte datorită și naturii acestora (în general firme de dimensiuni mai mici). Doar sectoarele depozitare și activități auxiliare pentru transporturi și hoteluri și alte facilități de cazare au înregistrat ponderi de peste 1% din cifra de afaceri totală a principalelor companii din județ în intervalul 2006-2008;

### **Șomajul**

Din analiza datelor statistice privind șomajul din județul Ialomița, în perioada 2004-2008, se desprind următoarele concluzii:

- a scăzut numărul șomerilor înregistrați de la 13.262 persoane în 2005 la 5.204 persoane în 2008 (4.9%);
- ponderea femeilor în numărul total de șomeri înregistrați a scăzut de la 14,43% în anul 2005 la 7,35% în anul 2008, iar față de ansamblul regiunii a cunoscut reducerea cea mai puternică;
- după nivelul de pregătire, cel mai mare număr de șomeri s-a înregistrat în cazul

---

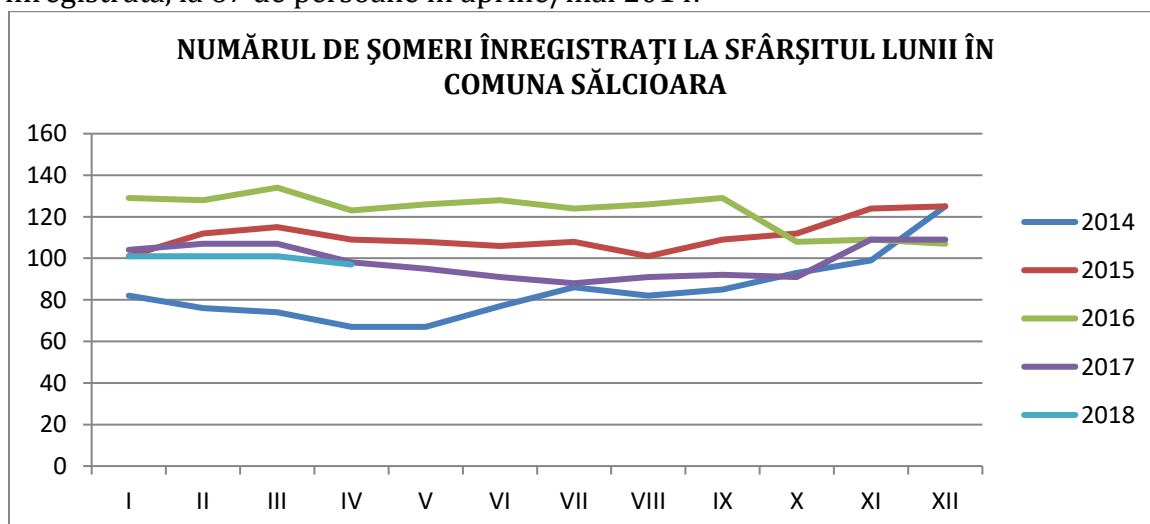
<sup>7</sup> Conform Strategia de dezvoltare a județului Ialomița 2009-2020



absolvenților de cursuri primare/gimnaziale sau profesionale, urmați de absolvenții de liceu sau studii post-liceale și de absolvenții cu studii superioare, fapt ce a situat județul Ialomița pe locul 4 în ansamblul județelor regiunii.

	<b>Nr. șomeri înregistrați la sfârșitul fiecărei luni în comuna Sălcioara<sup>8</sup></b>				
	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
<i>ianuarie</i>	82	101	129	104	101
<i>februarie</i>	76	112	128	107	101
<i>martie</i>	74	115	134	107	101
<i>Aprilie</i>	67	109	123	98	97
<i>Mai</i>	67	108	126	95	
<i>Iunie</i>	77	106	128	91	
<i>Iulie</i>	86	108	124	88	
<i>August</i>	82	101	126	91	
<i>Septembrie</i>	85	109	129	92	
<i>octombrie</i>	93	112	108	91	
<i>Noiembrie</i>	99	124	109	109	
<i>Decembrie</i>	125	125	107	109	

Analizând pe o perioadă mai îndelungată, s-a observat că de-a lungul timpului numărul șomerilor a fluctuat, de la 134 de persoane în martie 2016, cea mai mare valoare înregistrată, la 67 de persoane în aprilie/mai 2014.



*Evoluția numărului total de șomeri în comuna Sălcioara în perioada 2014-2018 (sursă date: INS Tempo online)*

La nivelul anului 2018, la nivelul comunei Sălcioara, acesta nu s-a modificat considerabil fata de cel înregistrat în anul 2017, înregistrându-se valori ușor scăzute.



---

<sup>8</sup> sursă date: *INS Tempo online*

### **II.5.3. PROFILUL ECONOMIC AL COMUNEI SĂLCIOARA**

Suportul potențialului economic al comunei Sălcioara este asigurat în principal de activitățile agricole specifice zonei, reprezentate de principalele componente de cultură a plantelor[producție și comerț] și de creșterea animalelor, de activități industriale în creștere, legate în special de valorificarea resurselor locale: depozitarea cerealelor, confecții metalice, transport auto, construcții.

Majoritatea populației se ocupa cu agricultura (cultura cerealelor și plantelor tehnice, legumicultura) și creșterea animalelor în gospodării proprii, foarte puțini lucrând în orașele apropiate.

Nr. Crt.	SOCIETATEA	Sediu	Domeniu activitate
1	SC SILVIA IRINA COM SRL	SALCIOARA	COMERT
2	SC TRIAD COMAX SRL	SALCIOARA	COMERT
3	SC SUDITU SRL	SALCIOARA	AGRICULTURA
4	SC SAFIR TOUR SRL	SALCIOARA	COMERT
5	SC PRESTOP SRL	SALCIOARA	COMERT
6	SC MIKY-INTERMED BUSINESS SRL	SALCIOARA	COMERT
7	SC METAL TEHNOLOGIC SRL	SALCIOARA	PRODUCTIE INDUSTRIALA
8	SC GREEN&YELLOW SRL	SALCIOARA	AGRICULTURA
9	SC FAMAGRIS SRL	SALCIOARA	AGRICULTURA
10	SC AGRISERV CHIRCU SRL	SALCIOARA	AGRICULTURA
11	II TUDOR DOREL	SALCIOARA	COMERT
12	II STOICA T SILVIA IRINA	SALCIOARA	AGRICULTURA
13	II STOICA M GABRIEL	SALCIOARA	AGRICULTURA
14	II NASTASE PAULINA	SALCIOARA	AGRICULTURA
15	II NAIE LUMINITA	SALCIOARA	COMERT
16	II NAE VICTOR	SALCIOARA	AGRICULTURA
17	II NAE SIMONA MARIA	SALCIOARA	AGRICULTURA
18	II NAE GABRIEL	SALCIOARA	AGRICULTURA
19	II MIHALCEA NICOLAE	SALCIOARA	AGRICULTURA
20	II MIHAIU ION	SALCIOARA	AGRICULTURA
21	II FRITU GABRIELA	SALCIOARA	AGRICULTURA
22	II MATACHE FLORENTINA	SALCIOARA	AGRICULTURA
23	AF TUDOR ELENA	SALCIOARA	COMERT
24	AF TOM TOMA NICOLETA	SALCIOARA	COMERT
25	SC ILIE VASILE SRL	RASI	COMERT
26	SC SUD SRL	RASI	AGRICULTURA
27	SC SIOC SRL	RASI	CONSTRUCTII
28	SC ROMGATE	RASI	AGRICULTURA
29	SC MATACHE NELY	RASI	AGRICULTURA
30	SC LICA SRL	RASI	COMERT
31	SC COMPANY MRY SRL	RASI	AGRICULTURA
32	SC COMPANY GEOCAT SRL	RASI	COMERT
33	SC BRUTY SRL	RASI	COMERT
34	SC AIVA SRL	RASI	PRODUCTIE INDUSTRIALA
35	II SUDITU IONEL	RASI	AGRICULTURA
36	II STEFAN DUMITRU	RASI	AGRICULTURA
37	II NITU GHEORGHE	RASI	AGRICULTURA
38	II NICA ALEXANDRA COSTELA	RASI	AGRICULTURA
39	II ILIE MARIA	RASI	AGRICULTURA
40	II CHIRCU TOMA CRISTIAN	RASI	AGRICULTURA
41	AF ADRIANA	RASI	COMERT
42	SC AGRONIG SRL	OREZU	AGRICULTURA

Tabel: Societăți comerciale pe raza Comunei Sălcioara

### **Agricultură**

După cum se poate observa terenurile arabile dețin cea mai mare pondere. Condițiile bio-pedo-climatice favorabile permit practicarea unei agriculturi bazate pe cultivarea cerealelor (grâu, porumb, orz, ovaz, orzoaica), a plantelor leguminoase [soia, fasole, mazare], oleaginoase [floarea soarelui, rapita] și a pepenilor.



Pe teritoriul administrativ al Comunei Sălcioara suprafața agricolă - ocupă 5214,7614ha, respectiv 88,43% din totalul teritoriului administrativ (5896,4488ha). Folosința dominantă a terenului agricol o constituie arabilul în suprafață de 4866,692 ha -93,32% din terenul agricol. Alte folosințe ale terenului agricol sunt reprezentate de pășuni cu 273,4221 ha (5,25%), vii și livezi cu 74,6473ha (1,43%).

### **Industrie**

La nivelul localității activitatea industrială este reprezentată de activități în creștere, legate în special de valorificarea resurselor locale: depozitarea cerealelor, confecții metalice, transport auto, construcții.

În comună au avut loc activități de valorificare primară (moară, brutărie), în prezent ele nu mai există.

### **Servicii**

Activitățile de servicii sunt reprezentate de cele din domeniul învățământului, al sănătății, activități comerciale și prestări servicii.

Învățământul este structurat astfel:

- Preșcolar, primar și gimnazial :

- 15 săli de clasă, cabinet - 1, număr de elevi - 248, personal didactic - 21;

- laboratoare - 1, ateliere - 0, terenuri de sport - 2, săli de sport - 0, nr. PC accesibile profesorilor - 9, nr. PC accesibile elevilor - 19;

- echipare edilitară: toate corpurile de clădire sunt alimentate cu energie electrică și termică existând încălzire centrală la 3 dintre acestea. Încălzirea se realizează la GPN Sălcioara, prin sobe cu combustibil solid. Apa nu este potabilă. Se asigură potabilitatea prin filtre și se achiziționează apă îmbuteliată.

*Starea construcției:*

Scoala Gimnazială Sălcioara - reabilitată - suprafață 981mp

Scoala primară Răsi - reabilitată - suprafață 257mp

GPN[Grădiniță cu program normal] Răsi - reabilitată - suprafață 120mp

GPN[Grădiniță cu program normal] Sălcioara - necesită reabilitare - suprafață 119mp

*Nr. de elevi care locuiesc în comună și urmează o formă de învățământ:*

Preșcolar - 62

Primar - 104

Gimnazial - 83

În domeniul sănătății, pe raza comunei funcționează:

Un dispensar uman nou, situat în sat Răsi dotat cu:

- un cabinet medicină de familie [SC Sylmed Invest SRL]- 1 cadru medical;
- un cabinet medical de specialitate care nu funcționează din lipsa de personal;
- un cabinet stomatologic care nu funcționează din lipsa de personal;
- farmacie nefuncțională, care momentan este în curs de modernizare.

Activitatea comercială se desfășoară în unități comerciale, majoritatea cu profil mixt, organizate în sistem privat, de regulă în spații proprii sau închiriate, dispuse în principal pe traseul străzii principale- Str. Agronomiei în sat Sălcioara și pe Str. Principală în sat Răsi.

Comuna dispune de:

- un cămin cultural nou în sat Sălcioara, care necesită dotări, în cadrul cărora funcționează și o bibliotecă

- în sat Rasi caminul cultural este dezafectat si se impune construirea unei cladiri noi care sa asigure condiții optime acțiunilor cultural-educative.

Comuna mai dispune de: agenție Poșta Română, sediu poliție, etc.

Ca dotări sportive comuna dispune de doua stadioane fotbal, unul in fiecare sat, in stare de degradare, lipsite de dotari, nemodernizate, care nu asigura conditii bune pentru desfasurarea partidelor de fotbal.

#### II.5.4. FORȚA DE MUNCĂ. VENITURILE POPULAȚIEI

Structura forței de muncă a suferit modificări de-a lungul timpului.

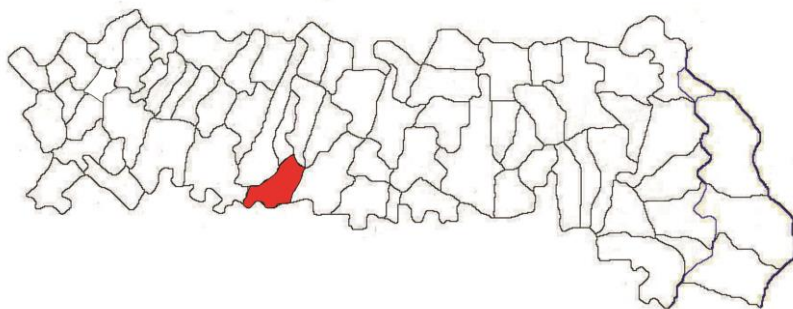
Anul	Judetul Ialomița (Nr. persoane)	Comuna Sălcioara (Nr. persoane)
Anul 1991	78998	78
Anul 1992	76236	73
Anul 1993	75208	135
Anul 1994	72147	79
Anul 1995	69619	45
Anul 1996	66706	65
Anul 1997	61422	62
Anul 1998	52808	60
Anul 1999	46837	69
Anul 2000	40056	61
Anul 2001	43421	80
Anul 2002	43703	91
Anul 2003	44630	75
Anul 2004	41433	99
Anul 2005	42412	93
Anul 2006	43276	87
Anul 2007	46427	95
Anul 2008	47748	93
Anul 2009	47783	102
Anul 2010	41018	95
Anul 2011	40772	88
Anul 2012	41901	98
Anul 2013	41603	97
Anul 2014	40566	95
Anul 2015	41892	96
Anul 2016	42702	93

Analizând forța de muncă salariată din judetul Ialomița și din comuna Sălcioara pe o perioadă de timp mai mare de 20 ani, s-a observat faptul că aceasta a înregistrat mici fluctuatii.

<sup>9</sup>Conf. adresei nr. 957/02.05.2017 emisa de Scoala Gimnaziala Salcioara, jud. ialomita

## II.5.5. POPULATIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE STRUCTURA SOCIO -ECONOMICA ȘI DEMOGRAFICA A POPULATIEI

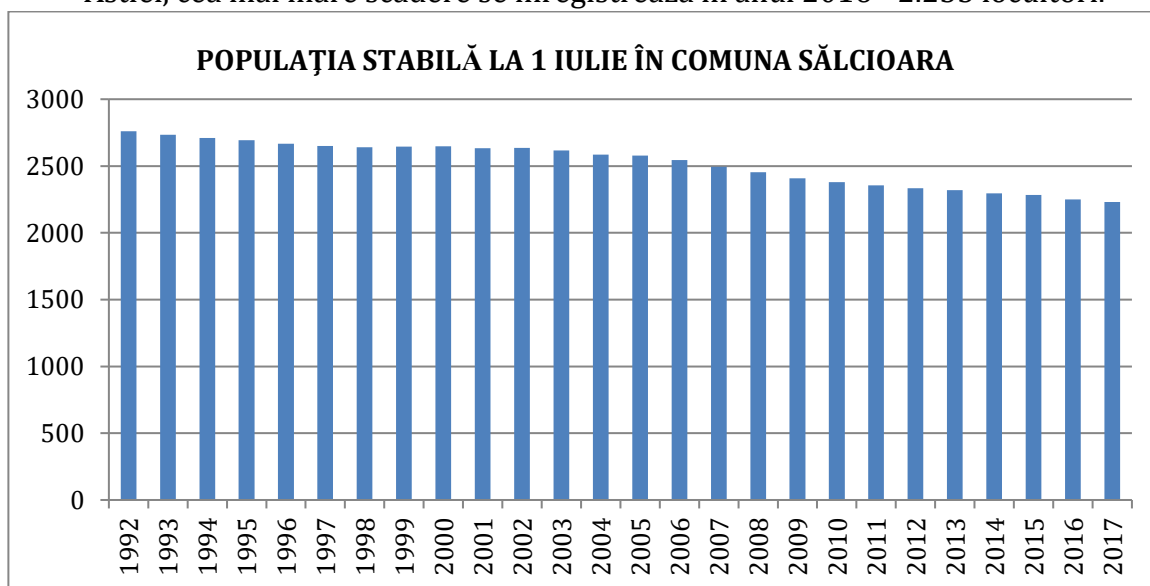
### II.5.5.1. NUMĂRUL LOCUITORILOR ȘI EVOLUȚIA POPULAȚIEI



Conform recensământului efectuat în 2016, populația comunei Salcioara se ridică la 2.250 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2011, când se înregistraseră 2.336 locuitori.

*Comuna Sălcioara, Jalomîța*

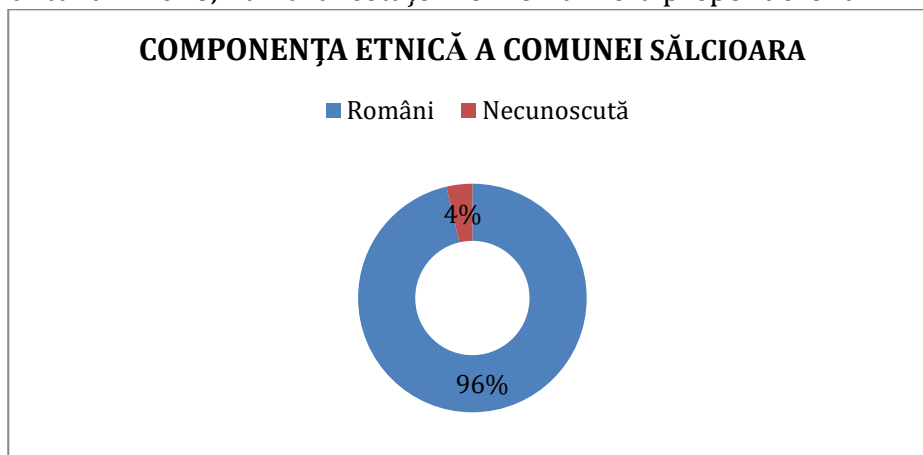
Astfel, cea mai mare scadere se înregistrează în anul 2016 - 2.235 locuitori.



*Sursa: Baza de date Tempo online INSSE*

### II.5.5.2. STRUCTURA ETNICĂ

La recensământul din 2016, numărul cetățenilor români era preponderent.

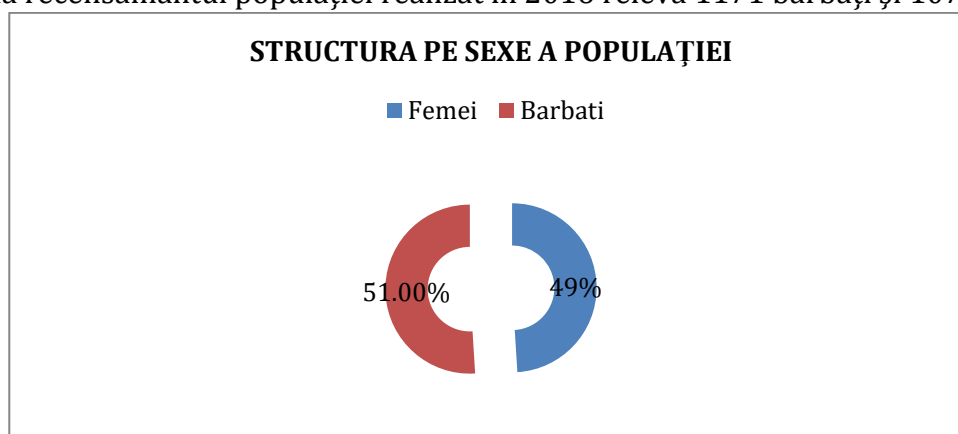


Sursa: Baza de date Tempo online INSSE

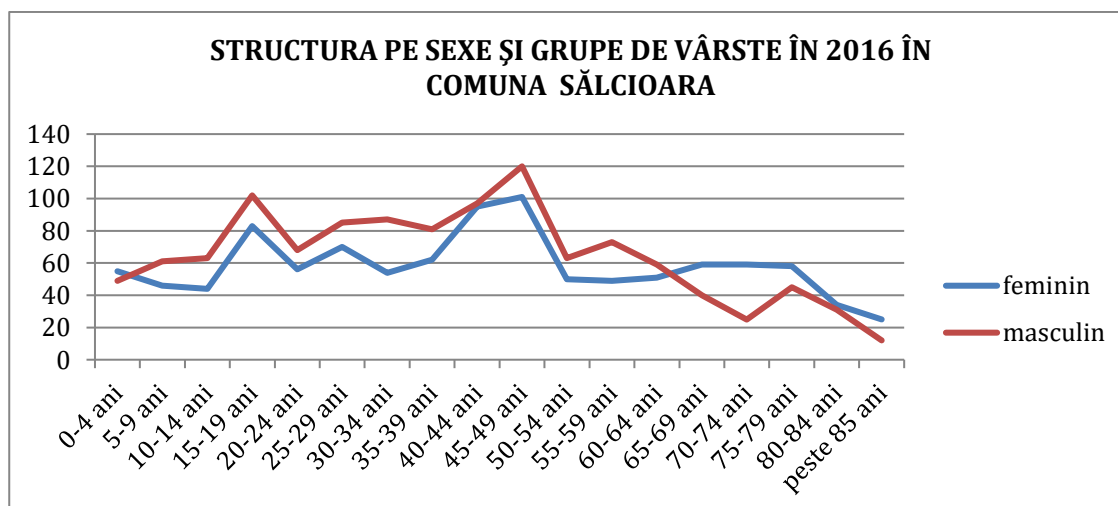
### II.5.5.3. STRUCTURA DEMOGRAFICĂ

#### STRUCTURA PE SEXE

Datele de la recensământul populației realizat în 2016 relevă 1171 bărbați și 1079 femei.



Sursa: Baza de date Tempo online INSSE

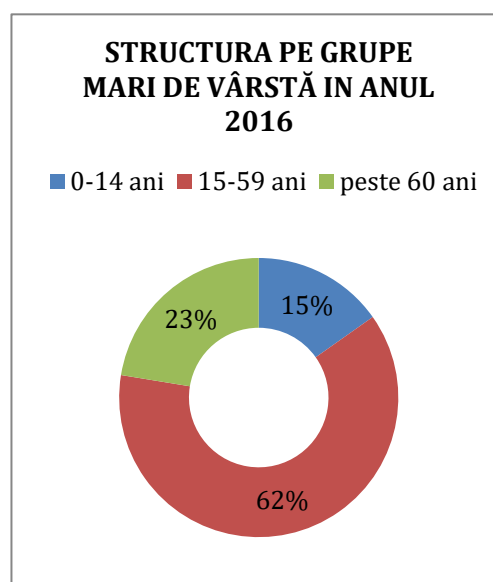
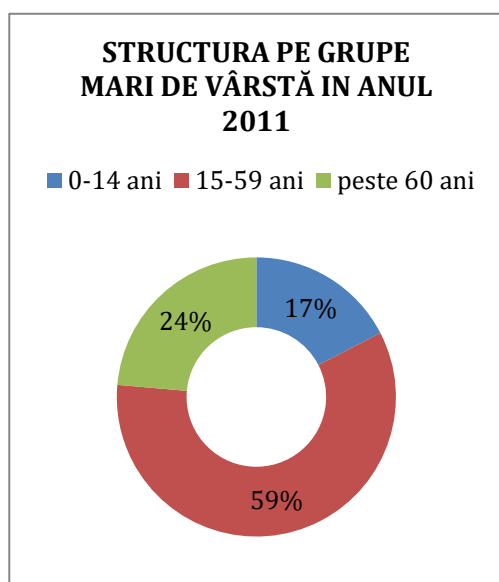


Sursa: Baza de date Tempo online INSSE

Din diagrama privind structura pe sexe și grupe de vârstă în anul 2016 se observă existența unui excedent masculin la segmentul de populație între 5-64 ani.

#### STRUCTURA PE GRUPE DE VÂRSTĂ

Reprezentarea structurii pe grupe de vârstă permite evaluarea gradului de îmbătrânire al populației.



Sursa:  
INSSE,  
Baza  
de  
date

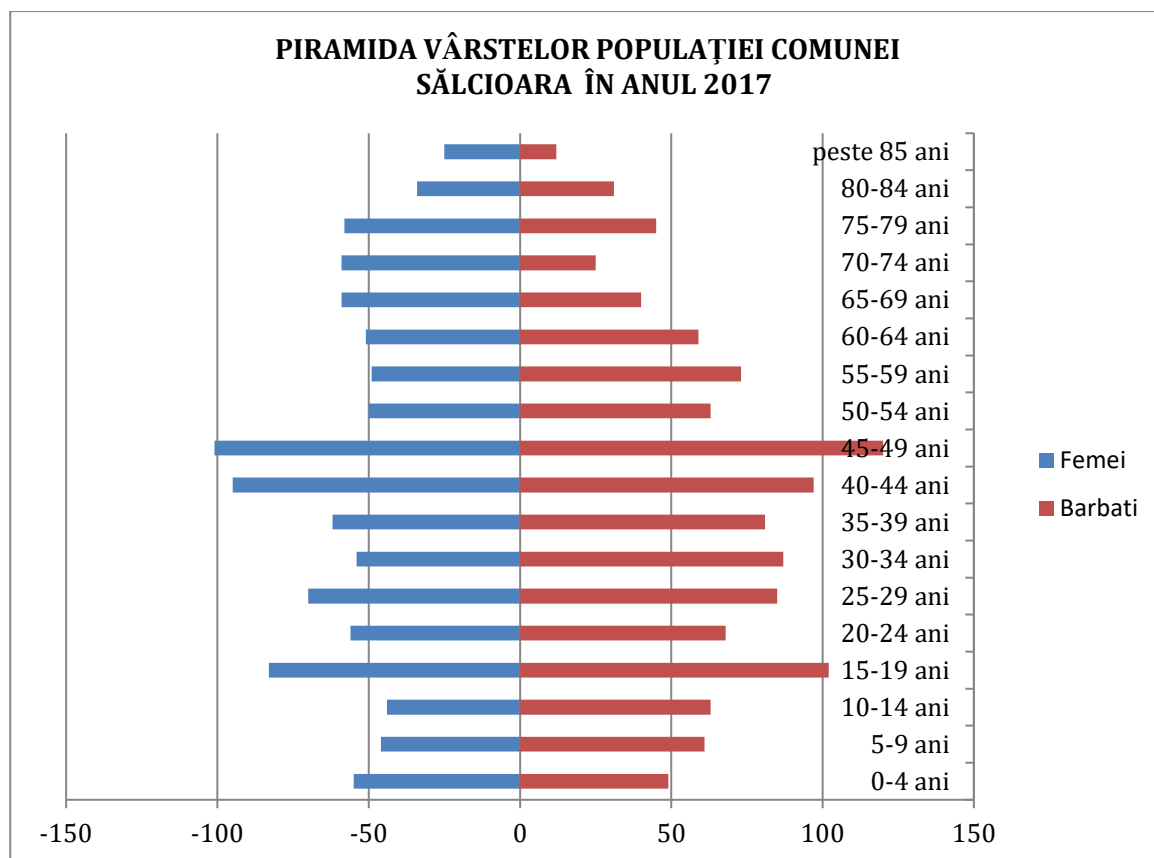
*Tempo online*

În intervalul analizat a scăzut ponderea tinerilor de la 24 la 23% și au scăzut ponderile persoanelor adulte cu 2% și celor în vârstă au crescut cu 3%. În perioada 2011-2016, structura pe grupe de vârste s-a modificat în sensul creșterii numărului persoanelor în vârstă și al adulților și al scăderii numărului de tineri. Această situație arată începutul unui proces de îmbătrânire demografică.

#### PIRAMIDA VÂRSTELOR

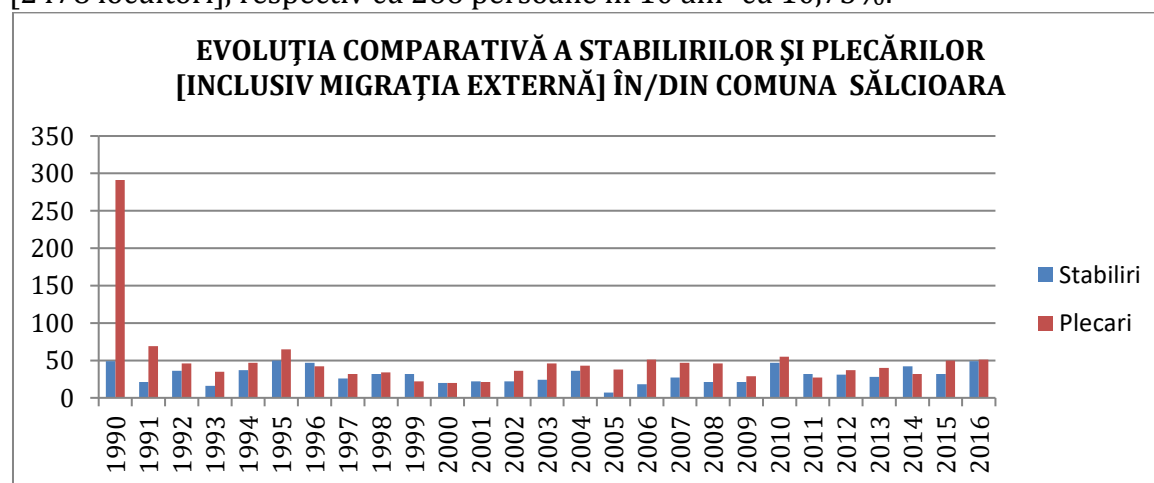
Piramida vârstelor reprezentată pentru anul 2017 permite observarea structurii demografice a populației.

Piramida vârstelor realizată pentru anul 2017 are baza în descreștere, rata natalității scăzând în ultimii ani. Corpul piramidei arată o structură relativ echilibrată a populației adulte, numeroasă în special la grupele de vârstă 40-49 de ani. Partea superioară a piramidei arată începutul unui proces de îmbătrânire demografică și un număr mai mare de femei decât bărbați la această grupă de vârstă.



## EVOLUȚIA POPULAȚIEI

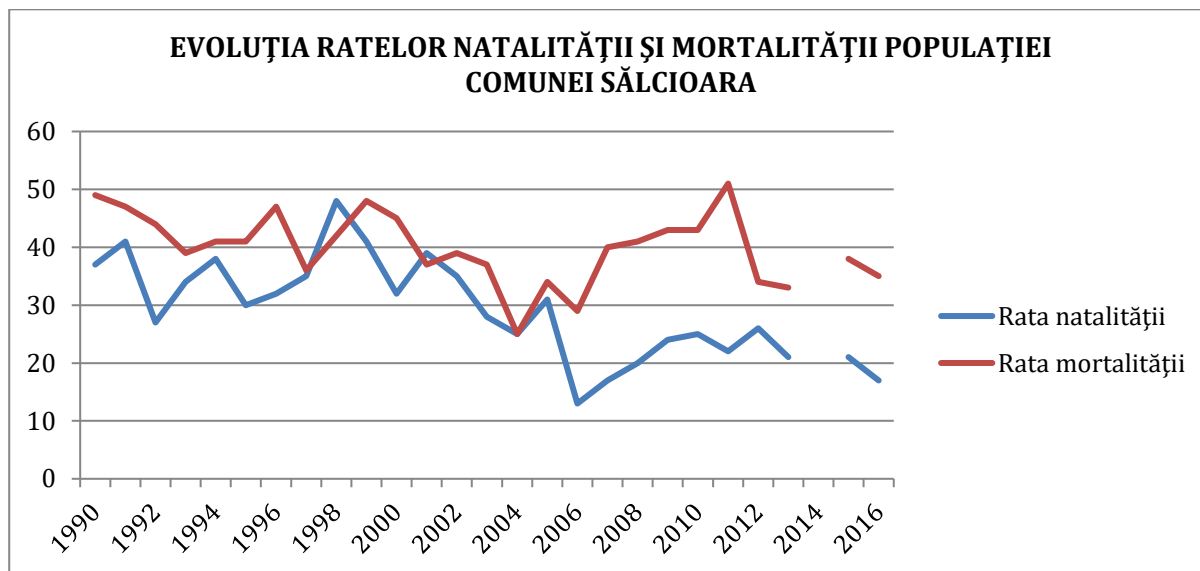
Populația comunei Sălcișoara s-a diminuat în 2017 (2212 locuitori) față de anul 2007 [2478 locuitori], respectiv cu 266 persoane în 10 ani- cu 10,73%.



În intervalul analizat, 1990-2016, numărul plecarilor în localitate a fost în general mai mare decât numărul stabilirilor inclusiv în anul 1990 când legislația a permis mobilitatea persoanelor.

## Rata brută a natalității și mortalității

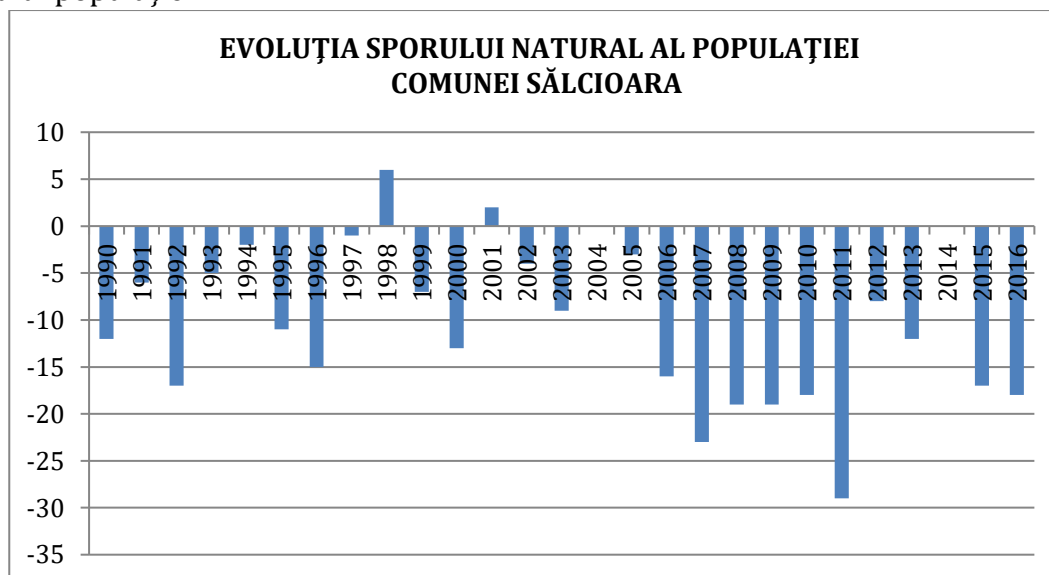
Populația comunei Sălcioara se caracterizează prin insuficient demografic, respectiv număr mai mare de persoane decedate decât născuții vii. Populația din zona de studiu are un comportament caracterizat de o rată scăzută a natalității.



Sursa: INSSE, Baza de date Tempo online

**Rata natalității** a cunoscut o valoare maximă în anul 1998 de 18,17‰ și valoarea minimă de 5,10‰ locuitori în 2006. Menținerea unei rate a natalității scăzute poate fi explicată de numărul mai mic de stabiliri în comuna sau de o mai mică stabilitate a tinerilor.

**Sporul natural** Definit în literatura de specialitate ca diferența între numărul născuților vii și cel al decedaților într-un an, acest indicator relevă creșterea sau diminuarea efectivului populației.

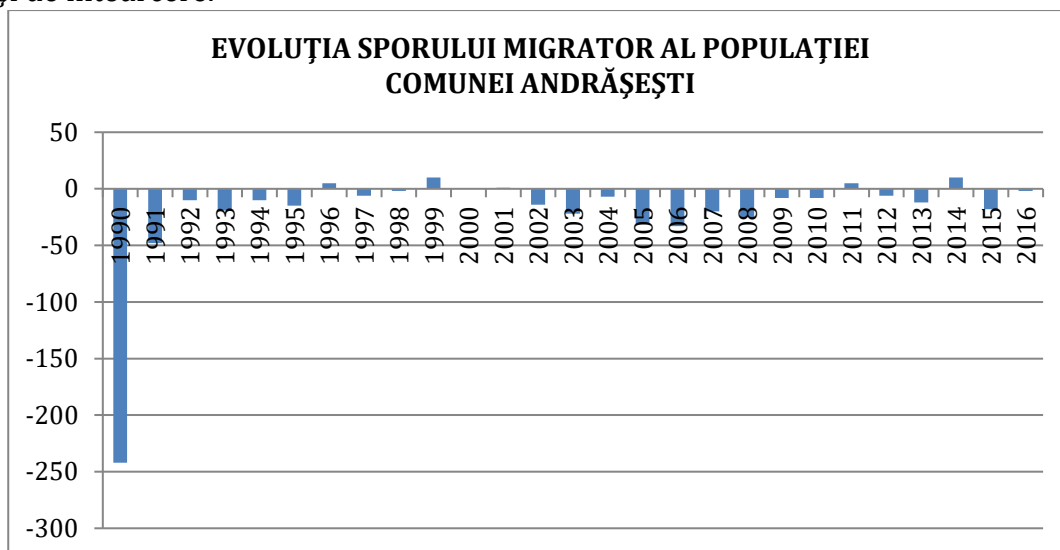


Sursa: INSSE, Baza de date Tempo online

În intervalul analizat, sporul natural a înregistrat preponderent valori negative, mai puțin în anii 1998 și 2001. Se constată deficit de populație în ultimii 14 ani [2002-2016].

### Sporul migrației

Calculat ca diferență între numărul de stabiliri de domiciliu și de plecări, sporul migrației relevă creșterea sau diminuarea populației datorată fluxului rural-urban sau urban-rural – numit și de întoarcere.



*Sursa date: INSSE, Baza de date Tempo online*

Evoluția comparativă a stabilirilor și plecărilor arată o tendință de destabilizare în comuna Sălcioara. După cum se observă din graficul de mai sus în anul 1990 s-a înregistrat cea mai mare diferență între stabiliri și plecări, după care, în anii următori, populația a continuat să plece, diferența atingând și valori pozitive începând cu anul 1996, 1999 și în 2004. Putem vorbi de o tendință de plecare a populației și de scădere a atractivității pentru locuire în zona analizată.

## II.6. CIRCULAȚII

Transporturile influențează, și la rândul lor, sunt influențate de caracteristicile dezvoltării economice. Ele contribuie, în mod substanțial la formarea P.I.B., creează oportunități pentru angajarea forței de muncă și beneficii indirecte orientate către dezvoltarea regională. Din aceste motive, putem aprecia că transporturile reprezintă o putere economică, un liant și un factor de influență al celorlalte sectoare de activitate.

Totodată, nu trebuie uitat și faptul că transporturile reprezintă "sursa" unor externalități pozitive prin stimularea activităților conexe (de producție, comerț, etc.) influențând nivelul productivității și al creșterii economice în ansamblu.

### II.6.1. GENERALITĂȚI

Comuna Sălcioara se află la o distanță de sub 40min [44km] deplasare pe DJ201B și apoi pe DN2A/E60 față de localitatea de reședință de județ - Slobozia.

#### II.6.1.1. ÎNCADRAREA ÎN TERITORIUL DE INFLUENȚĂ

Județul Ialomița este traversat de râul Ialomița pe direcția est-vest, aspect ce a determinat dezvoltarea așezărilor umane și a căilor de comunicație. Astfel, la nivelul județului s-au creat 3 axe majore de circulație, după cum urmează:



- axă majoră pe direcția est - vest care cuprinde calea ferată Sălciolararești - Urziceni - Slobozia - Țândărei - Fetești și traseul magistralei rutiere drumului european E60 care pleacă din București și trece prin Urziceni - Slobozia - Țândărei - Hîrșova - Constanța.
- A doua axă (transversală) este direcția București- nordul Moldovei prin Urziceni - Buzău pe direcția nord - sud prin drumul european E85.
- A treia axă Călărași - Brăila - Moldova tot pe direcția nord – sud prin drumul național DN21A (Călărași- Slobozia) și apoi prin drumul european E584 (Slobozia-Buzău- Moldova).

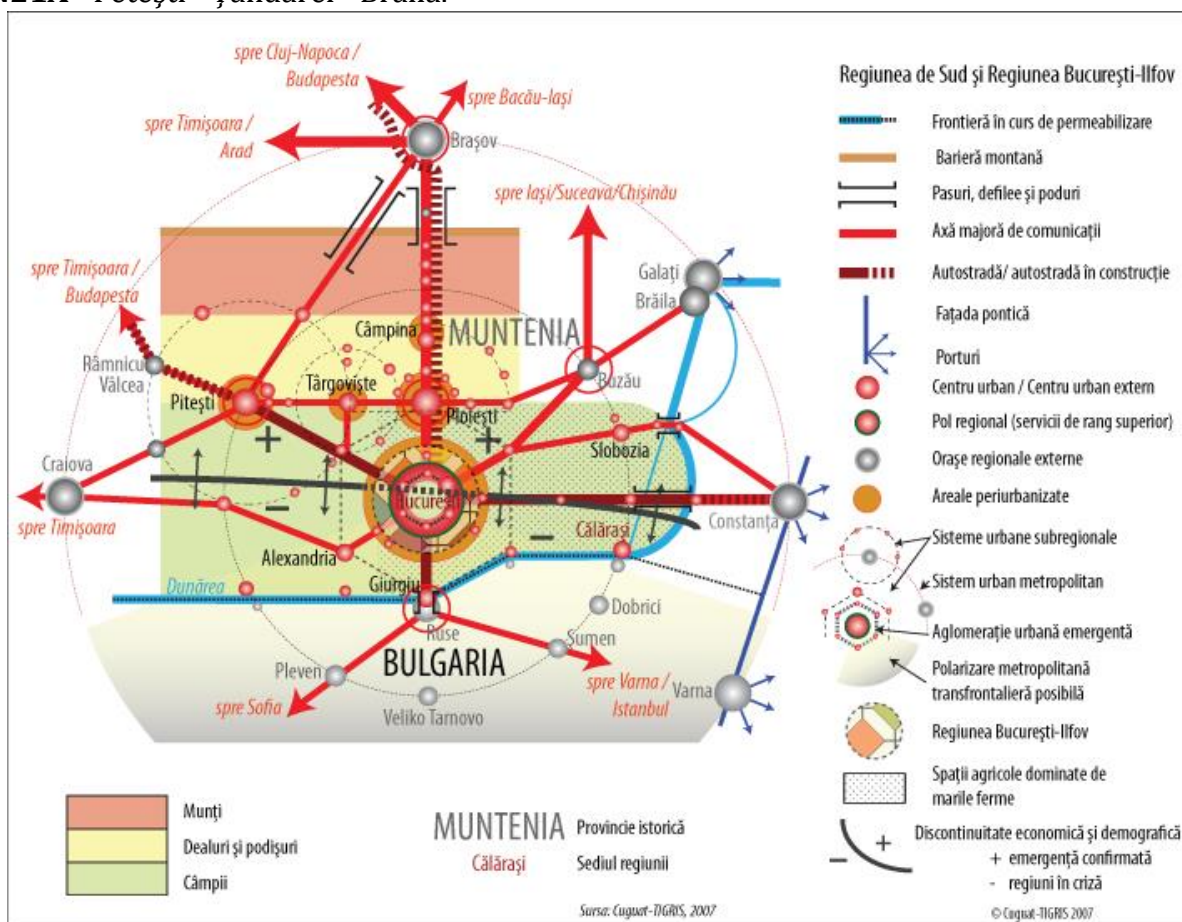
În afară de aceste trei axe majore, mai apar și alte axe secundare de data aceasta, cum sunt:

**DN2c** - Slobozia - Amara - Grivița - Buzău ;

**DN10** - Urziceni - Jilavele - Ploiești ;

**DN3B** - Fetești - Brăila - Moldova ;

**DN21A** - Fetești - Țândărei - Brăila.



## II.6.2. ANALIZA CRITICĂ A CIRCULAȚIEI EXISTENTE - DIAGNOZA

Creșterea mobilității, schimbarea structurii deplasărilor efectuate pe teritoriul comunei, schimburile cu teritoriul de influență, nivelul traficului sunt elemente care necesită a fi luate în calcul în elaborarea actualului plan urbanistic general.

### II.6.2.1. CIRCULATII RUTIERE MAJORE. DRUMURI CLASIFICATE

Pe teritoriul administrativ al comunei Sălcioara, drumurile clasificate ce deservește comuna au următoarele caracteristici:

- **DJ 201B:** Lehliu Gara [jud. Calarasi]– sat Rasi[comuna Salcioara] –Ciochina- o banda pe sens;

Acest drum este de clasa tehnica III care necesita modernizare si traverseaza sat Rași central pe directia EV.

Conform *Ordonantei nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor (Anexa 1)*, **zonele de siguranta ale drumurilor sunt** cuprinse de la limita exterioara a amprizei drumului pana la:

- **1,50 m** de la marginea exterioara a santurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- **2,00 m** de la piciorul taluzului, pentru drumurile in rambleu;
- **3,00 m** de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile in debleu, cu inaltimea pana la 5,00 m inclusiv;
- **5,00 m** de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile in debleu cu inaltimea mai mare de 5,00 m;

In zonele de siguranta se va rezerva terenul necesar:

- amplasarii semnalizarii rutiere;
- amenajari de trotuare pietonale;
- amenajari de rigole si santuri pentru scurgerea apelor;
- asigurarea vizibilitatii in curbe si intersectii;
- eventuale spatii de parcare

Conform *Ordonantei nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor*, **zonele de protectie** sunt cuprinse intre marginile exterioare ale zonelor de siguranta si marginile zonei drumului, delimitar conform tabelului urmator:

Categoria drumului	Distanța de la axul drumului pana la marginea exterioara a zonei drumului
<b>Drumuri judetene</b>	20 m
<b>Drumuri comunale</b>	18 m

Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axul drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 26 m pentru drumurile naționale, de minimum 24 m pentru drumurile județene și de minimum 20 m pentru drumurile comunale<sup>10</sup>.

### DISFUNCȚII ALE REȚELEI DE DRUMURI

Disfuncționalitățile principale în circulația majoră a **comunei Sălcioara** sunt determinate de:

- Drumurile existente neclasificate(de servire locala), de pamânt, îngreunează accesul la proprietăți cât și accesul la drumurile județene;
- Starea drumurilor clasificate(vezi mai sus) este in parte necorespunzatoare;
- Stare in general necorespunzatoare a spațiilor aferente strazilor din interiorul localitatii.

<sup>10</sup>Conf.art.19 alin.4 din OUG 43/1997, cu modificările ulterioare

- Drumul judetean DJ102B traverseaza comuna Salcioara prin satul Rași; satul Salcioara [resedinta comunei] nu are acces direct la un drum judetean;
- legaturi carosabile intercomunale deficitare - drumurile catre comunele Balaciu si Horia nu sunt asfaltate;
- Traseu sinuos DJ102B la intrare in satul Rași [zona Parcului- Strada Pieței].

## II.7. ORGANIZARE FUNCȚIONALĂ: INTRAVILAN, ZONIFICARE

Sub aspect funcțional, caracterul dominant al comunei Sălcioara este cel rezidențial. Din anul 1938 **comunele Sălcioara și Rași** fac parte din plasa Lehliu.<sup>11</sup>.

### II.7.1. INTRAVILAN

Suprafata teritoriului administrativ este 5896,4488ha din care intravilanul este 320,5244ha.

Cele două corpuri de intravilan din comuna Sălcioara sunt satul Sălcioara si satul Rași.

### II.7.2. BILANȚ- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - INTRAVILAN EXISTENT

**Bilant extravilan existent**

Funcțiune	ha	%
Arabil	4784,8889	85,81
Livezi si vii	64,9869	1,17
Pasuni	273,4221	4,90
Paduri	271,0000	4,86
Ape/ canal	82,2762	1,48
Curti constructii in extravilan	7,2880	0,13
Neproductiv	24,5725	0,44
Circulatii	67,4898	1,21
<b>Total extravilan</b>	<b>5575,9244</b>	<b>100</b>

<sup>11</sup>Conf.Studiu de Fundamentare Istoric al lucrării de fata

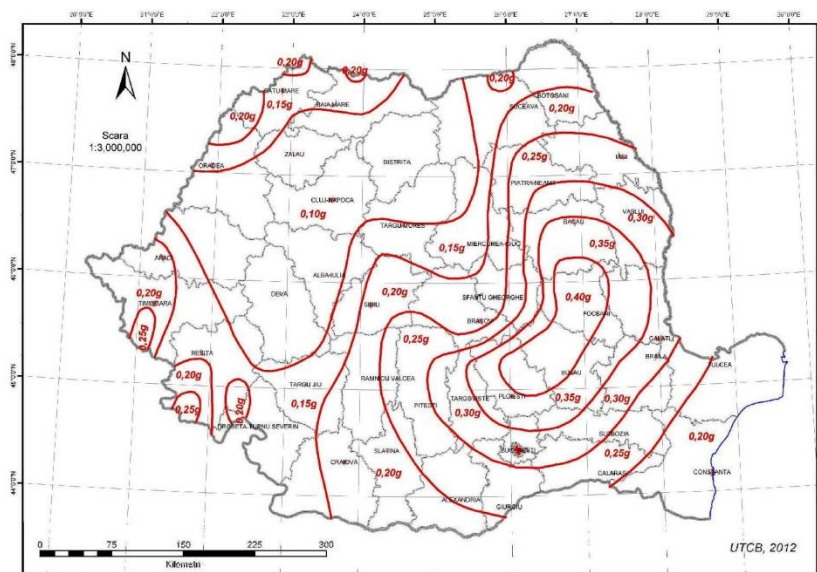
**Bilant intravilan existent**

	T1 - sat Sălcioara		T1.1		T1.2		T2 - sat Rași		T2.1	
Funcțiune	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
Dotari de interes public si servicii/ comert	0,8699	0,56	-	-			1,4605	0,89	-	-
Locuinte pe parcela si functiuni complementare	72,7037	46,55	-	-			72,2176	44,05	-	-
Zona culte	0,1744	0,11					0,5031	0,31		
Zona mixta locuire/ spatii comerciale	0,1579	0,10	-	-			0,1506	0,09	-	-
Zona mixta agroindustriala	11,2852	7,22	-	-			11,6947	7,13	-	-
Zona mixta comert/ industrie	0,4091	0,26	-	-			-	-	-	-
Zona speciala MAPN-0,0840 MAI- 0,0712	0,1552	0,10								
Gospodarie comunala	0,1482	0,09	0,1448	100	0,1249	100	0,3568	0,22	0,0802	100
Zona cimitir	1,2443	0,80	-	-			1,2960	0,79	-	-
Zona sport - agrement	0,8652	0,53	-	-			0,7764	0,47	-	-
Zona spatii verzi	0,7715	0,49					0,4813	0,29		
Cai de comunicatie rutiera si protectie/ spatii verzi	21,7916	13,95	-	-			29,0061	17,69	-	-
Zona terenuri arabile	43,1722	27,64	-	-			38,6309	23,56	-	-
Zona vii/ livezi	2,5019	1,60	-	-			7,1585	4,37	-	-
Zona terenuri neproductive	0,1103	0,07	-	-			0,2366	0,14	-	-
<b>Total intravilan</b>	<b>156,2054</b>	<b>100</b>	<b>0,1448</b>	<b>100</b>	<b>0,1249</b>	<b>100</b>	<b>163,9691</b>	<b>100</b>	<b>0,0802</b>	<b>100</b>

**II.8. ZONE DE RISC****II.8.1. RISCUL SEISMIC**

Din punct de vedere seismic comuna Sălcioara se încadrează în zona de macroseismicitate  $I = 7_I$  pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani, conform S.R.1100/1— 93.

După normativul P 100-1/2013, amplasamentul se afla situat în zona caracterizată prin valori de vârf ale accelerației terenului, pentru proiectare  $a_g = 0,30$  g.



Zonarea Romaniei in termeni de valori de varf ale acceleratiei terenului ag pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta  
IMR=225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani conf.P100-1/2013



Perioada de control (colț) a spectrului de răspuns  $T_c = 1.60$  sec. Zona este influențată de seismele mai puternice ce se produc în epicentrul de la curbură Carpaților (Vrancea).

## II.8.2. RISCURI DE INUNDABILITATE SI INSTABILITATE

Din punct de vedere al zonelor de risc de inundabilitate și instabilitate, conform legii 575 (oct. 2001) privind aprobarea planului de amenajare al teritoriului național – Secțiunea a V-a Zone de risc natural, amplasamentul studiat se situează:

**II.8.2.1.** -Conf. hartii Anexa 4 - Anexa 4a respectiv tabel Anexa 5, în unități administrativ teritoriale fără potențial de inundații.

Cu toate acestea, pe teritoriul comunei fenomenele de inundabilitate pot apărea în lunca R. Ialomița (conform hărților de hazard și de risc la inundații - Directiva de Inundații 2007/60/CE) la nord de taluzul luncii superioare a R. Ialomița.

Canalele de irigație din zonă prezintă maluri amenajate astfel că în perioadele cu precipitații acestea nu prezintă riscuri de inundabilitate.

**II.8.2.2.** Conf. hărții Anexa 6 - Anexa 6a respectiv tabel Anexa 7, fără potențial de alunecări (de teren). Totuși, fenomene de instabilitate pot apărea, în special în perioade cu precipitații intense, pe taluzul terasei superioare a R. Ialomița.

## II.8.3. RISCUL DE EROZIUNE

Din punct de vedere al zonelor cu risc de eroziune, acestea ocupă o suprafață restrânsă în cadrul comunei, fiind caracterizată prin eroziune fluvială și sufoziune și șiroire, dezvoltate pe malul drept al R. Ialomița și taluzul terasei superioare din nordul amplasamentului și mai rar, prin eroziune eoliană ce se poate manifesta pe zonele agricole mai ridicate.



#### **II.8.4. RISCUL GEOTEHNIC**

**Din punct de vedere al riscului geotehnic**, în conformitate cu prevederile *Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții NP 074/2014*, amplasamentul se situează în categoria geotehnică cu urmatorul punctaj:

Condiții de teren – terenuri bune÷dificile – 2÷6 puncte;

Apa subterană – fără ÷ cu epuismențe normale – 1÷2 puncte;

Clasif. construcției după categ de importanță – redusă÷excepțională – 2÷5 puncte;

Vecinătăți - fără riscuri÷risc major – 1÷4 puncte;

Zona seismică –  $a_g=0,30$  – 3 puncte.

Riscul geotehnic conform punctajului cumulat – 9÷20 puncte, conform tabelului A1.5, este de tip „risc geotehnic moderat÷major”, iar categoria geotehnică este „1÷3” conform tabelului A1.5.

#### **II.8.5. RISCURI ANTROPICE**

##### **CIRCULAȚII**

Căile rutiere și facilitățile adiacente reprezintă surse de poluare a solului cu produse petroliere, funingine, hidrocarburi rezultate din arderea incompletă a combustibililor și în special cu plumb. Plumbul este poluantul cel mai periculos legat de trafic, el regăsindu-se pe zonele ce marginesc drumurile publice atât în sol cât și în plante care îl preiau din sol sub forma de compuși solubili sau din suspensiile depuse pe suprafața frunzelor.

Printre cele mai vulnerabile cai de comunicație afectate de înzăpeziri este și DJ201B(Lehliu Gara- Ciochina) și DC 37 Sălcioara - Balaciu;

##### **DEPOZITELE DE DEȘEURI**

Depozitarea necontrolată a deșeurilor constituie un pericol pentru mediu și sănătatea populației.

Prin deșeuri menajere se înțelege totalitatea deșeurilor provenite din activități casnice și care fac parte din categoriile ambalaje - inclusiv deșeurile de ambalaje comunale colectate separat și deșeuri comunale și asimilabile din comerț, industrie, instituții, inclusiv fracțiuni colectate separat, care prezintă compoziție și proprietăți similare cu deșeurile menajere și care sunt colectate, transportate, prelucrate și depozitate împreună cu acestea) din Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, colectate în amestec sau selectiv.

Cantitățile de deșeuri comunale înregistrate cuprind deșeuri menajere provenite de la populație, deșeuri menajere de la agenții economici și deșeuri rezultate din alte servicii comunale (stradale, din piețe, din grădini și spații verzi).

## II.9. ECHIPARE EDILITARĂ

### II.9.1. REȚELE ALIMENTARE CU APĂ SI EVACUAREA APELOR UZATE

#### II.9.1.1. ALIMENTAREA CU APĂ

Alimentarea cu apă potabilă se realizează centralizat în cele două gospodării de apă existente pentru fiecare sat: în **sat Sălcioara** gospodăria de apă este amplasată la nord [peste drum] de terenul de fotbal, în vecinătatea zonei agroindustriale în **sat Rasi** gospodăria de apă este amplasată la nord, în vecinătatea zonei agroindustriale;

##### A. Sursa de apă

-sat Sălcioara: 2 puțuri forate executate în intravilanul localității Sălcioara: primul amplasat în incinta gospodăriei de apă, al doilea în incinta primăriei;

- sat Rasi: 2 puțuri forate executate în intravilanul localității Sălcioara: primul amplasat în incinta gospodăriei de apă, al doilea în incinta caminului cultural;

##### B. Ansamblu de tratare, stocare, pompare:

Pentru fiecare sat se va înființa câte o gospodărie de apă, care va cuprinde:

- cate 2 rezervoare de inmagazinare din polistif, semiingropate, așezate în paralel, cu  $V = 2 \times 200$  mc;

- cate o statie de pompare cu hidrofor dotata cu 1+1 electropompe, verticale, multietajate cu  $H_p = 35$  mCA,  $P = 6,5 - 11$  kW,  $Q = 14$  l/s la Sălcioara și  $Q = 12,5$  l/s la Rasi.

- cate o statie de tratare - statie de clorinare;

la Sălcioara se va construi un pavilion de exploatare format din vestiar, grupuri sanitare, atelier mecanic și camera laborator.

##### C. Conducte de aducțiune

– PEID cu  $D_n = 75$  mm, în lungime totală  $L = 1450$  m.

##### D. Rețelele de distribuție

Rețea de distribuție din PEID PE 80,  $P_n 6$  atm, cu  $L = 30280$  m și  $D_n 63$  mm -125 mm.

Pe toată rețeaua s-au prevăzut cișmele stradale la cca 300 m între ele.

Volume de apă asigurate în surse pentru alimentarea cu apă potabilă a folosinței în regim nominal 646 mc/zi

în regim minim 535 mc/zi

În momentul întocmirii documentației PUG, aprox. 70% dintre gospodăriile sunt racordate la alimentarea cu apă. Administrator local este Primăria Sălcioara și se află în întreținerea SC APA SI CANAL SRL.

#### II.9.1.2. CANALIZAREA

În comuna Sălcioara nu există un sistem centralizat de canalizare apă uzată menajeră și nu există stație de epurare în niciunul dintre sate.

Astfel apele uzate sunt colectate în șanțurile naturale de pe marginea drumurilor, sau în decantoarele proprii (gospodăriile populației).

### II.9.2. REȚELE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

Distribuția energiei electrice, din posturile de transformare, către consumatori se asigură prin linii electrice aeriene de joasă tensiune, astfel pe UAT se găsesc:

- linii aeriene de medie tensiune LEA 20Kv Orezu [cu conducte neizolate<sup>12</sup>].

- linii aeriene de joasă tensiune [0,4kV cu conducte izolate și neizolate]

- 7 posturi de transformare aeriene [echipate cu transformatori 20/0,4kV cu ulei] din care 2buc. in localitatea Salcioara si 5 buc. in localitatea Rasi.

### **II.9.3. ALIMENTARE CU GAZ METAN, ENERGIE TERMICA**

Conducta Transgaz 16" Urziceni- Calarasi traverseaza comuna in partea de sud a extravilanului.

La ora actuală în cadrul comunei Salcioara nu există rețea de distribuție a gazului metan. Majoritatea clădirilor sunt încălzite cu sobe cu lemne. Numărul clădirilor cu încălzire centrală este destul de mic. Consumatorii casnici pentru încălzire folosesc sobe sau cazane mici la instalațiile individuale de încălzire centrale. Se utilizează drept combustibil lemne de foc. Prepararea hranei se realizează cu lemne de foc și butelii de aragaz.

## **II.10. PROBLEME DE MEDIU**

În ansamblu, ecosistemul comunei Sălcioara este influențat de ocuparea terenului de populație prin crearea de locuințe, utilizarea apei din subteran în evacuarea apelor uzate, poluarea aerului și solului generată de activitățile agenților economici și traficul rutier.

În capitolele următoare este prezentată situația actuală a factorilor de mediu aer, apa, sol, zgomot, biodiversitate și comunității umane.

### **II.10.1. AERUL**

În județul Ialomița în municipiul Slobozia și municipiul Urziceni sunt două stații automate de monitorizare a calității aerului, care fac parte din sistemul național de monitorizare a calității aerului.

Pe site-ul [www.apmil.ro](http://www.apmil.ro), pe link-ul "Calitate aer", se pot vizualiza buletinele zilnice de informare a publicului de la cele două stații care permit luarea în timp util a măsurilor pentru diminuarea și eliminarea episoadelor de poluare.

### **II.10.2.APA**

În comuna Sălcioara și în împrejurimi există surse de ape subterane și de suprafață.

### **II.10.3. SĂNĂTATEA**

În domeniul sănătății, pe raza comunei funcționează:

Un dispensar uman nou, situat în sat Rași dotat cu:

- un cabinet medicină de familie [SC Sylmed Invest SRL]- 1 cadru medical;
- un cabinet medical de specialitate care nu funcționează din lipsa de personal;
- un cabinet stomatologic care nu funcționează din lipsa de personal;
- farmacie nefuncțională, care momentan este în curs de modernizare.

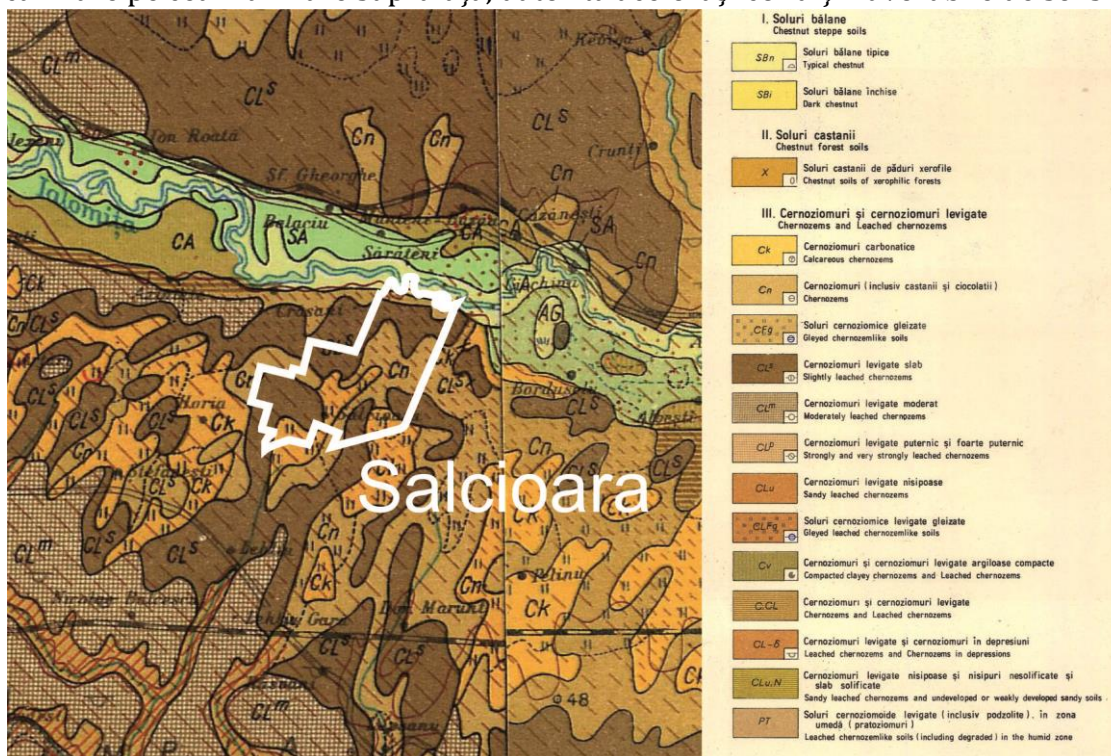


Morbiditate Generala Judetul Ialomița	2013			
	total cazuri	0-14 ani	15-64	65+
<b>TOTAL</b>	200344	73967	100908	25469
boli infectioase si parazitare	7053	4664	1993	396
tumori	918	16	587	315
bolile sangelui,tulburari imunitare	404	200	170	34
bolile endocrine,nutritie si metabolism	5184	666	3526	992
tulburari mintale si comportamentale	880	71	570	239
boli sistem nervos	3444	126	2293	1025
bolile ochiului si anexelor sale	7663	2213	4077	1373
bolile urechii si apofizei mastoide	8327	2664	4281	1382
boli aparat circulator	7710	17	4822	2871
boli aparat respirator	90721	51536	34308	4877
boli ap.digestiv	23948	5324	14829	3795
bolile pielii si tesutului celular subcutanat	10649	4184	5719	746
boli sistem osteo-articular, muschi	15439	136	10420	4883
boli aparat genito-urinar	13600	1206	10564	1830
complicatii ale sarcinii, nasterii si lauziei	231	4	227	
afectiuni perinatale	28	28		
malformatii congenitale	53	42	11	
simptome, semne	1188	337	545	306
leziuni traumatice si otraviri	2904	533	1966	405

Sursa: [www.dsplalomița.ro](http://www.dsplalomița.ro)

## II.10.4. SOLUL

Majoritatea solurilor se caracterizează prin însusiri fizice si chimice bune, fapt care le conferă o fertilitate naturală ridicată. Terenurile sunt, de asemenea, accesibile, relativ usor, la mecanizare pe cea mai mare suprafață, datorită aceluiași condiții favorabile de sol si relief.



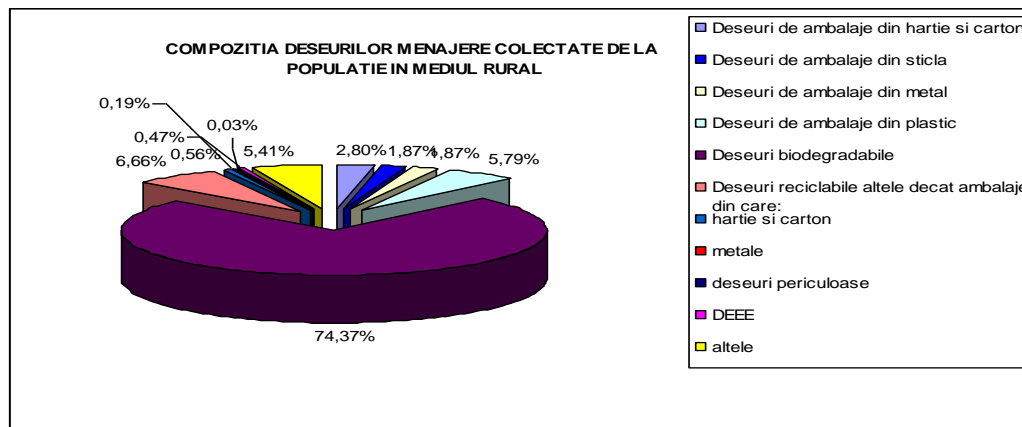
Harta pedologica a Romaniei

Solurile caracteristice teritoriului comunei Sălcișoara sunt: cernoziomuri levigate [slab cu textura mijlocie freatic umede care reprezinta cca. 45% din teritoriu, 40% din suprafata este cernoziom ciocolatiu freatic umed, iar unele suprafete mici [cca. 15%] sunt cernoziomuri carbonatice.

## II.10.5. DEȘEURURI

În anul 2007 a fost elaborat Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor Ialomița. Prin implementarea acestuia se vor produce schimbări semnificative ale practicilor curente de gestionare a deșeurilor si se va îmbunătăți calitatea managementului deșeurilor la nivelul întregului județ.

La nivelul județului Ialomița, în mediul urban nu există inițiative pentru colectarea separată a deșeurilor biodegradabile. În mediul rural, compostarea deșeurilor biodegradabile se realizează în foarte mică măsură în gospodăriile particulare.



Sursa PJGD Ialomița 2007

Principalele tipuri de deșeuri rezultate din activitățile menajere și industriale desfășurate în comuna Sălcioara sunt:

- Deșeuri menajere produse de locuitori.
- Deșeuri stradale rezultate de la salubritatea cailor publice și a spațiilor verzi.

Gestionarea acestora presupune colectarea, transportul, valorificarea și eliminarea, inclusiv monitorizarea depozitelor de deșeuri după închidere.

Responsabilitatea pentru gestionarea deșeurilor comunale aparține administrațiilor publice locale, care, în mod direct sau prin concesionarea serviciului de salubritate către un operator economic autorizat, trebuie să asigure colectarea, (inclusiv colectarea selectivă), transportul, tratarea, valorificarea și eliminarea finală a acestor deșeuri.

Comuna Sălcioara este în proces de colectare intercomunitară a deșeurilor.

## II.11. DISFUNȚIONALITATI

Din analiza situației existente și din analiza în teren rezultă următoarele disfuncționalități:

### II.11.1. ASPECTE ECONOMICE

Ramura economică	Principalele probleme și disfuncționalități
<ul style="list-style-type: none"> <li>Agricultura</li> </ul>	<p>Gradul ridicat de uzură a infrastructurii specifice (în special cea legată de irigații);</p> <p>Accesul redus al producătorilor locali pe piețele de desfacere;</p> <p>Costurile ridicate în ceea ce privește practicarea unei agriculturi tehnologizate și moderne în comparație cu veniturile reduse în rândul locuitorilor din comuna Sălcioara;</p> <p>Organizarea deficitară a proprietăților agricole.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Industria</li> </ul>	<p>Lipsa resurselor pentru finanțarea investițiilor în industrie;</p> <p>Absența unui mecanism de selectare a activităților industriale și de promovare a industriilor nepoluante și care produc bunuri cu valoare adăugată mare;</p> <p>Instabilitatea legislativă în domeniul economic, fapt ce descurajează potențialii investitori;</p> <p>Gradul de polarizare ridicat al oraselor Lehliu Gara, Slobozia și Urziceni;</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Comerțul</li> </ul>	<p>Accesul scăzut al producătorilor pe piețele locale;</p> <p>Gradul de polarizare ridicat al oraselor Lehliu Gara, Slobozia și Urziceni;</p> <p>Migratia forței de muncă</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Transportul</li> </ul>	<p>Stare precară a unor drumuri carosabile;</p> <p>Intersecții între străzile secundare și trama majoră nerezolvate sau rezolvate necorespunzător;</p> <p>Lipsa unei rute de transport în comun între localități;</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Turismul</li> </ul>	<p>Deteriorare sau stare fizică precară a construcțiilor cu valoare arhitecturală, memorială;</p>

### II.11.2. ASPECTE SOCIALE

- Imbatranirea demografică
- Indicele de vitalitate este în scădere și se situează sub nivelul necesar înlocuirii generațiilor
- Tendință descrescătoare a populației civile ocupate
- Spiritual antreprenorial este scăzut
- Migratia forței de muncă
- Scăderea demografică
- În ultimii ani putem vorbi de tendința de plecarea populației și de scădere a atractivității pentru locuire în comună.
- construcții în extravilan

### **II.11.3. CIRCULAȚIA**

- Drumuri comunale nemodernizate/ neasfaltate;
- Lipsa pistelor pentru bicicliști;
- Lipsa trotoarelor și marcajelor rutiere;
- Intersecții între străzile secundare și trama majoră nerezolvate sau rezolvate necorespunzător;
- Lipsa parcajelor în preajma instituțiilor publice;
- Spații alveolare de staționare a vehiculelor de transport intercomunal DN2A/ DJ306 neamenajate;
- Stații de așteptare transport intercomunal nemodernizate/ neîntretinute.
- Lipsa plantării de arbori, flori și alte plante ornamentale pe marginea căilor de acces.
- neasfaltarea strazi comunale - strada mica din satul Rasi [paralela la sud cu DJ 201B]
- neasfaltarea strazi comunale - inel intermediar de circulație din satul Sălcioara
- nemodernizarea/ neasfaltarea DJ201 [legatura de interes judetean- drum paralel DN2A la Sud de cursul Ialomitei]
- nemodernizarea/ neasfaltarea drumuri intercomunale in vederea integrarii satului Sălcioara intr-o circulație judeteană/ regională

### **II.11.4. ECHIPAREA EDILITARA**

- Lipsa realizării sistemului de canalizare inclusiv stație de epurare [în ambele sate];
- Lipsa unui sistem integrat/ grupat de alimentare cu caldură a clădirilor publice și a gospodăriilor care ar permite economisirea carburanților;
- Lipsa alimentării cu gaze naturale;
- Starea necorespunzătoare a unora dintre rețelele energie electrică și telefonie fixă (rețele aeriene);
- Iluminat public deficitar/nemodernizat

### **II.11.5. IMAGINE URBANĂ**

- Incompatibilități funcționale:
- imediată vecinătate a cimitirului Sălcioara și Rași cu locuirea fără respectarea zonei de protecție
- imediată vecinătate a zonelor mixte agro-industriale cu locuirea, de asemenea fara respectarea zonei de protecție;
- Lipsa perdelelor de protecție a localității față de vânturile dominante și față de elementele generatoare de poluanți ca: cimitirele, arterele de circulație rutieră, zone agro-industriale;
- Imobile, gospodării și împrejurimi degradate;
- Construcții cu valoare arhitecturală/ ambientală în stare avansată de degradare sau în curs de;

- modificările pe care le suferă casele tradiționale prin folosirea materialelor nespecifice locului, moderne sau construcțiile noi la care sunt folosite aceleși materiale și care nu respectă reperele arhitecturale ale tipologiei caselor din comuna Sălcioara<sup>13</sup>
- Străzi neamenajate sau amenajate necorespunzător;
- Marginea cailor de acces neplantată, neîntreținută;
- Rețele aeriene;
- Construcții cu calitate arhitectural-estetică neadecvată (materiale de proastă calitate, ce se degradează ușor, culori stridente, nearmonizarea cu cadrul existent, etc.);
- Intervenții inadecvate la construcții existente;
- Construcții necorespunzător inserate în sit;
- degradarea avansată și abandon<sup>14</sup> a monumentelor istorice de pe teritoriul comunei:
- Biserica „Sf. Cuvioasă Parascheva” – Rași vechi
- Școala veche din satul Rași
- Crucile de piatră [3A-crucea mare din Padurea Calugareasca, 3B- crucea din fata Casei Padurarului, 3C- cruce la marginea padurii dinspre sat]
- starea de degradare/abandon în care se afla fântânile de utilitate comunitară din comună; care fac parte din viața și imaginea satului;
- construcții în extravilan
- terenuri agricole în intravilan
- terenuri neproductive în intravilan
- spații verzi publice neamenajate peisager [Sălcioara- valea Sălcioarei, Rași- parc Strada Pietei]
- parcela neutilizată corespunzător în zona centrală a satului Rași [Biserica dezafectată]
- construcție neutilizată - dispensar vechi

<sup>13</sup> vezi descriere tipologie, materiale specifice arhitecturii comunei Studiu de Fundamentare Istoric aferent PUG

<sup>14</sup> Conform Studiu de Fundamentare Istoric aferent PUG



## II.11.6. PROBLEME DE MEDIU

### Impactul activităților din sectorul agricol asupra solului

Agricultura, alături de industrie, poate deveni una dintre sursele importante de agenți poluanți cu impact negativ asupra calității mediului ambiant prin degradarea sau chiar distrugerea lor.

Agricultura contribuie la poluarea mediului natural prin utilizarea volumului mare de îngrășăminte chimice și pesticide. Aceste substanțe ajung, prin intermediul scurgerii de pe versant, în lacuri și cursuri de apă și determină distrugerea unor nevertebrate folositoare, intoxicarea unor pășuni și moartea animalelor.

Exploatarea nerațională a pământului și chiar irigațiile, atunci când sunt efectuate incorect sau exagerat, pot să ducă la degradarea solului și la pierderea unor suprafețe din circuitul agricol.

Fermele zootehnice sunt importante surse de poluare, atât a aerului cât și a apelor. Pentru ca un animal să câștige în greutate 1 kg, el elimină 6-25 kg reziduuri; aceste reziduuri ajung, prin intermediul apei folosite la curățirea grajdurilor, să polueze grav râurile și lacurile. Spre deosebire de industrie, agricultura este vulnerabilă la schimbările climatice. Capriciile climatice constituie unul dintre factorii ce influențează puternic producția agricolă și alimentară, prin blocarea fluxurilor energetice naturale către sistemele de lucru ale plantei. Limitele tehnologice în agricultura durabilă, intensivă sunt reprezentate de dependența de un consum ridicat de energie și de arealul ecologic favorabil diferitelor culturi. Trebuie subliniat că energia înglobată în produsul agricol provine 95% din mediu și numai 5% din surse convenționale de energie.

Deși agricultura, prin natura sa biologică, ar fi trebuit să contribuie la protecția și îmbunătățirea calității mediului înconjurător, totuși, practicarea unor sisteme de agricultură neraționale au condus la deteriorarea mediului înconjurător, ea devenind astfel un factor de poluare a mediului din care face parte.

În prezent, din cauza folosirii unor tehnologii neadecvate, agricultura poate fi considerată o sursă potențială de impurificare a mediului și de degradare a acestuia. De asemenea, considerate ca parte integrantă a agriculturii, industriile de prelucrare a produselor agricole sunt responsabile și ele de impurificarea mediului (în special a apelor).

De multe ori, dezvoltarea agriculturii pe noi terenuri aduce schimbări peisagistice în sens negativ din punct de vedere al esteticii și al spațiului recreativ.

Alte probleme de mediu sunt reprezentate de:

- nefunctionarea rețelelor de canalizare cu efecte de poluare a solului și apelor și riscuri asupra sănătății locuitorilor;
- Poluarea datorită depozitării necontrolate a deșeurilor, în special a deșeurilor menajere având în vedere stadiul actual al colectării desurilor;
- Slaba capacitate de colectare și valorificare a deșeurilor reciclabile (lipsa furnizorilor de servicii).
- locuințe existente în extravilan [lângă gospodăria comunală a satului Sălcioara]
- parcele de locuite în vecinătatea imediată a unor incinte agroindustriale.

## **II.12. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI**

### **II.12.1. PRINCIPALELE ELEMENTE DE DISCONFORT SEMNALATE DE POPULAȚIE**

- Lipsa locurilor de muncă;
- Strazi neamenajate, lipsite de pietonal;
- Drumuri comunale de pamant/pietruite;
- Starea necorespunzătoare a carosabilului în unele zone;
- Lipsa sistemului de canalizare ;
- Lipsa accesului direct la un drum județean a reședinței de comuna [sat Sălcioara];
- neamenajarea soțiilor verzi publice
- neutilizarea construcției Dispensar vechi

## **II.13. DIAGNOSTIC PROSPECTIV COMUNA SĂLCIOARA**

Unul dintre principalele obiective ale PUG este relationarea spațiului comunal cu cel agricol , în scopul obținerii unei mai bune coeziuni economico- sociale; în acest sens, sunt încurajate situațiile în care capacitățile de producție ale spațiului comunal atrag, procesează local și valorifică potențialul productiv al spațiilor agricole apropiate.

Luând în considerare tendințele demografice ale populației la nivel local și considerând constante ratele de participare la activitatea economică, oferta de forță de muncă la orizontul 2018-2028 se va reduce în medie cu 1,3%.

Ca evoluție viitoare, privind tendința de revenire a omului de la oraș înapoi la sate, numărul gospodăriilor unde se va face agricultura va crește puțin câte puțin.

## **II.14. STRUCTURI ASOCIATIVE DIN CARE FACE PARTE COMUNA SĂLCIOARA**

Comuna Sălcioara face parte din următoarele structuri asociative:

- ADI [Asociația de dezvoltare intercomunitară];
- GAL [Grup de acțiune locală] Ialomita Centrală - Balaciu-Cazanesti;

Aceste asociații au ca scop implicarea actorilor locali în grupuri de acțiune locală, strategia locală de dezvoltare adecvată teritoriului; elaborarea și punerea în aplicare de "jos în sus" a acestei strategii locale, acțiuni integrate și multisectoriale, inovare, relaționare, cooperare.

## II.15. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPATIALĂ ÎN CADRUL PUG<sup>15</sup>

	OBIECTIVE STRATEGICE DE DEZVOLTARE	DIRECȚII
1	Restaurare/refuncionalizare scoala veche(monument istoric) in centru comunitar/ scoala de meserii traditionale [sat Rași]	Alocare resurse financiare (notă de fundamentare și hotărâre CL); Proiectare, reamenajare și dotare;
2	Construire Gradinita in satul Salcioara [Parcela invecinata la sud cu Sediul Politiei]	Proiectare si Lucrari de executie
3	Amenajare teren de sport din curtea scolii din satul Rasi	Execuție lucrări de amenajare;
4	Amenajare teren de sport din curtea scoliii din satul Sălcioara	Execuție lucrări de amenajare;
5	Ecologizarea cursului vail Salcioarei in vederea conservarii acesteia ca element de peisaj	Alocare resurse financiare (notă de fundamentare și hotărâre CL, CJ); Proiectare, amenajare și dotare;
6	Amenajarea peisagera cu valente dendrologice in scuarul verde [sat Rasi]	Atribuire contract de furnizare și executie
7	Amenajare in care sunt expuse crucile de piatra [de la vechea Biserica de pe malul Ialomitei in zona lacului] in incinta bisericii Rasi	Atribuire contract de proiectare și executie
8	Finalizarea construirii Bisericii noi din satul Rasi	Atribuire contract de executie
9	Amenajarea peisagera a spatiilor plantate aferente constructiilor publice	Proiectare, amenajare și dotare;
10	Asfaltare strazi comunale- strada mica din satul Rasi [paralela la Sud cu DJ 201B]	Proiectare, amenajare și dotare;
11	Asfaltare strazi comunale- inel intermediar de circulatie din satul Salcioara	Lucrari modernizare strazi
12	Realizarea sistem de canalizarea inclusiv Statia de epurare	Atribuire contract de furnizare și executie Lucrari de realizarea a statiei de epurare, cu o capacitate de acoperire a intregii comune
13	Amenajare Perdea forestiera de protectie impotriva viscolului la Nord de sate in continuarea padurii	Plantare arbori
14	Racordarea la sistemul de alimentare cu gaze [magistrala tranziteaza UAT Salcioara la extremitatea Sudica]	Lucrari de racordare magistrala si realizare retea distributie in cele doua sate
15	Refuncionalizarea la nivel judetean a sistemului de irigatii agricole pentru cresterea productivitatii agricole	Integrarea in cadrul unui proiect la nivel judetean a comunei

<sup>15</sup> Apartine lucrării PUG prezente.

"Strategia de dezvoltare 2014-2020" face obiectul altei lucrări în cadrul localității Sălcioara și este preluată ca atare în documentație.

16	Modernizarea/ asfaltarea DJ 201 [legatura de interes judetean-drum paralel DN2A la sud de cursul Ialomitei]	Executie lucrari de modernizare/ asfaltare
17	Modernizarea/ asfaltarea Drumuri intercomunale in vederea integrarii satului Salcioara intr-o circulatie judeteana/regionala: -prelungirea Strazii Nordului - DC 288/2 [segment UAT Salcioara] traseul drumului asfaltat ar face legatura intre DJ 102B [prin sat Salcioara] cu DN2A [prin Crasani de sus- Balaciu]. Traseul poate deveni o varianta de circulatie alternativa fiabila la DJ 301- DJ201 Lehliu Gara - Urziceni [pe circulatia majora Calarasi- Urziceni si mai departe] - drum extravilan in prelungirea Str. Agronomiei catre comuna Axinte, sat Horia -drum extravilan in prelungirea Str. Agronomiei catre comuna Lehliu, sat Sapunari	
18	Modernizarea/ asfaltarea DE din satul Rași catre DJ201 pe directia DJ201B	
19	Modernizarea/ asfaltarea DE din satul Salcioara catre DJ201 pe directia primului drum la Nord din drumul de acces din DJ201B	

### **III. STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ 2014-2020 A COMUNEI SĂLCIOARA, JUDEȚUL IALOMIȚA**

---

Conform "Capitolului XIII Planul participativ de actiune comuna Sălcioara 2014-2020"<sup>16</sup> sunt prevăzute următoarele obiective specifice, după cum urmează:

#### **DEZVOLTAREA SI MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII**

1. Introducere gaz metan in localitatile aferente comunei Sălcioara
2. Reabilitare / modernizarea [asfaltarea, pietruire] drumurilor comunale in comuna Sălcioara si satele aferente
3. Realizare sistem de canalizare, colectare ape uzate si statie de epurare pentru comuna Sălcioara
4. Extindere sistem de livrare a apei potabile pentru satele componente ale comunei Sălcioara
5. Dotarea caminelor culturale din satele aferente comunei
6. Dotarea scolilor si gradinitelor aferente comunei
7. Realizarea unui management eficient al deseurilor, imbunatatirea sistemului de colectare al deseurilor si de mentinere a curateniei comunei

#### **MODERNIZAREA SERVICIILOR PUBLICE**

8. Infiintare puncte farmaceutice la nivelul satelor componente ale comunei
9. Infiintare piata agro-alimentara la nivel de comuna

#### **REVITALIZAREA ACTIVITATILOR CULTURALE SI SPORTIVE**

10. Dezvoltarea de activitati culturale specifice locale si promovarea comunitatii
11. Realizarea de locuri de joaca pentru copii in comuna

#### **CREAREA UNUI CADRU FAVORABIL INVESTITORILOR**

12. Dezvoltarea sector IMM care sa valorifice resursele locale: potential eolian, terenuri pentru dezvoltarea diferitelor activitati economice, spatii zootehnice ale fostelor CAP si suprafete agricole
13. Stabilirea de facilitati pentru investitori
14. Incurajarea si atragerea intreprinzatorilor in turism si agroturism: situri arheologice, popas turistic Chirana, conexiunile cu alte obiective turistice

#### **CRESTEREA CAACITATII ADMINISTRATIVE DE ATRAGERE FONDURI EUROPENE**

15. Instruirea unui numar optim de persoane ale autoritatii locale pentru accesarea si agestionarea programelor cu finantare externa
16. Accesarea si agestionarea programelor cu finantare externa
17. Realizarea de parteneriate si schimburi de experienta cu alte comunitati rurale din judet, tara si strainatate

#### **IMPLICAREA CETATENILOR IN VIATA COMUNITATII SI CULTIVAREA SPIRITULUI CIVIC**

18. Informarea si consultarea cetatenilor, activarea spiritului civic
19. Constientizarea cetatenilor in gestionarea desurilor, mentinerea curateniei si mai ales cu privirea la importanta implicarii individuale in dezvoltarea economica a comunei

---

<sup>16</sup> Conform Strategiei de dezvoltare comuna Sălcioara 2014-2020

**Plan de investitii publice pentru anul 2018**

	<b>OBIECTIV DE INVESTII</b>	<b>VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI [LEI]</b>
1	CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL IN SAT SALCIOARA	1.315.014,00
2	MODERNIZARE STRAZI PLATFORMA DRUMULUI IN COMUNA SALCIOARA	3.297.291,00

**IV. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA****IV.1. PRINCIPII DIRECTOARE**

La organizarea urbanistică a comunei vor sta următoarele principii ale dezvoltării durabile:

- vocatia comunei
- dorintele locuitorilor și a autoritatilor locale
- corelarea dezvoltarii cu planurile de amenajare suprateritoriale
- strategia de dezvoltare a comunei
- utilizarea rationala a terenurilor

**IV.2. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU**

Comuna are o densitate bună de căi de comunicații.

Prin PATJ Ialomița, *Conform Capitolului VI al Strategiei de dezvoltare pentru Comuna Sălcioara sunt prevăzute o serie de proiecte, după cum urmează:*

În cadrul **Sub-direcția de dezvoltare 2.1. Îmbunătățirea infrastructurii de transport**, E -

Drumuri comunale de interes local / Prioritate de gradul II:

-DC37 între Sălcioara(DJ201B) - DJ201(Crăsanii)

-DC40 între DJ313 (Horia) - Sălcioara - DJ201B (Rași)

În **Planul de acțiuni** se propune ca aceste operațiuni să se desfășoare în doua intervale de timp. Primul interval este cuprins între 2010-2012 și cel de-al doilea este în anul 2017-2018.

Pentru optimizarea relațiilor este necesară modernizarea și întreținerea cailor de comunicații, asigurarea transportului în comun.

**IV.3. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR**

Se urmărește stimularea prin mijloace urbanistice a:

Prezervării funcției de bază a spațiului rural de obținerea produselor agricole și a altor bunuri materiale realizate de ramurile productive din amonte și din aval de agricultură  
Diversificării activităților economice:

- Facilitarea înființării de exploatații agricole cu caracter mixt (prin permisivități de regulament)
- Stimularea dezvoltării micii producții și serviciilor în zone din intravilan
- Stimularea activităților economice compatibile cu vecinătatea
- Dezvoltării serviciilor publice de bază



## IV.4. RECOMANDĂRI - MONUMENTE ISTORICE/SITURI ARHEOLOGICE/ OBIECTIVE CULTURALE<sup>17</sup>

1. Interzicerea arăturilor pe cele trei movile, respectiv, orice intervenție care ar putea afecta solul fără descărcare de sarcină arheologică.
2. Conservarea Bisericii din satul Rașii Vechi
3. Conservarea Școlii din satul Rași, eventual refuncționalizarea acesteia prin transformare întru-un punct cu funcții culturale
4. Conservarea ruinelor Bisericii din satul Rași (Rașii Noi), prin integrarea acestora într-un parc.
5. Conservarea casei specifice zonei

## IV.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI

După cum se arată în capitolele **Error! Reference source not found. și Error! Reference source not found. - Error! Reference source not found.**, populația comunei Sălcioara a cunoscut o reducere continuă însoțită de îmbătrânirea demografică și scăderea indecelui de vitalitate sub nivelul necesar înlocuirii generațiilor.

Pentru combaterea acestei tendințe sunt combinate cuprinse măsuri complexe pentru creșterea nivelului de trai incluzând măsuri de înființare de locuri de muncă, creșterea calității locuirii, creșterea calității serviciilor, țelul fiind reducerea treptată a tendinței de depopulare și îmbătrânire și inversarea acestei tendințe până la sfârșitul perioadei de 10 ani.

## IV.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI; ELEMENTE DE MOBILITATE

### IV.6.1. CIRCULAȚIA RUTIERĂ

Propunerea de optimizare a circulației are în vedere necesitatea modernizării rețelei stradale existente, prevăzându-se:

- Modernizarea drumurilor:
  - Asfaltare strazi comunale- strada mica din satul Rasi [paralela la Sud cu DJ 201B]
  - Asfaltare strazi comunale- inel intermediar de circulatie din satul Salcioara
  - Modernizarea/ asfaltarea DJ 201 [legatura de interes judetean- drum paralel DN2A la sud de cursul Ialomitei]
  - Modernizarea/ asfaltarea Drumuri intercomunale in vederea integrarii satului Salcioara intr-o circulatie judeteana/regionala:
    - prelungirea Strazii Nordului - DC 288/2 [segment UAT Salcioara] traseul drumului asfaltat ar face legatura intre DJ 102B [prin sat Salcioara] cu DN2A [prin Crasani de sus- Balaciu]. Traseul poate deveni o varianta de circulatie alternativa fiabila la DJ 301- DJ201 Lehliu Gara - Urziceni [pe circulatia majora Calarasi- Urziceni si mai departe]
    - drum extravilan in prelungirea Str. Agronomiei catre comuna Axinte, sat Horia
    - Drum extravilan in prelungirea Str. Agronomiei catre comuna Lehliu, sat Sapunari

<sup>17</sup> Conform Studiu de fundamnetare Istoric aferent PUG

- Modernizarea/ asfaltarea DE din satul Rași catre DJ201 pe directia DJ201B  
- Modernizarea/ asfaltarea DE din satul Salcioara catre DJ201 pe directia primului drum la Nord din drumul de acces din DJ201B

- Amenajarea trotoarelor si marcajelor rutiere;
- Asfaltarea strazilor- refacerea imbracamintilor asfaltice deteriorate pe tronsoane definite [segmente continue - nu plombări] si asfaltarea drumurilor neasfaltate;
- Rezolvarea corespunzatoare a intersectiilor intre strazile secundare si trama majora;
- Amenajarea parcajelor în preajma institutiilor publice;
- Amenajarea spatiilor alveolare de stationare a vehiculelor de transport intercomunal DJ201;
- Modernizarea si intretinerea statiilor de asteptare transport intercomunal;
- Plantarii de arbori, flori si alte plante ornamentale pe marginea căilor de acces.

#### **IV.6.2. PROPUNERI PENTRU STIMULAREA MOBILITĂȚII DURABILE**

- Ierarhizarea circulației
- Mobilitate controlată, cu trafic monitorizat în zona centrală și, în afara acesteia, pe drumurile clasificate din intravilan
- mobilitate redusă și controlată, cu viteze reduse de deplasare și prevalența modurilor de deplasare nemotorizate, pe străzile neclasificate

#### **IV.7. REGLEMENTARI URBANISTICE**

Principalele obiective din punct de vedere al dezvoltării urbanistice sunt următoarele:

- Conturarea unei zone centrale care sa grupeze echipamentele publice si alte dotari de interes public
- Conservarea si integrarea construcțiilor cu valoare culturală/memorială din comună
- Stabilirea intravilanului functie de necesitatile de dezvoltare
- Este necesara plantarea de arbori [perdele de protectie 5-20m] de talie medie si mare la interiorul incintelor agroindustriale, cimitir.
- Retrasarea limitei intravilan al localitatii astfel incat sa cuprinda locuintele aflate in extravilan.
- Restructurarea si revitalizarea unitatilor economice existente in comuna prin:
- Interzicerea activitatilor incompatibile cu vecinatatea potrivit **OMS 119/2014**
- Orientarea acestor incinte spre activitati necesare comunei si compatibile cu amplasamentul:

Servicii pentru agricultura: depozitarea si conditionarea produselor agricole vegetale, mecanizarea agriculturii, service utilaje agricole, servicii fitosanitare, cercetare si consultanta agricola,

Productie agricola compatibila cu amplasarea in intravilan: sere, ciupercarii, etc.

Productie mica/medie cu impact redus sau nesemnificativ asupra vecinatatii (morarit, panificatie, alte activitati legate de prelucrarea produselor agricole, alte activitati de prelucrare)

Depozitare comerciala (in special in zona de sud a satelor)

#### Servicii diverse

- Echipare edilitara si gospodarie comunala:
- Se prevede realizarea Statie de epurare, sistem de canalizare si extindere sistemului de alimentare cu apa pe toate strazile locuite;
- Se prevede infiintarea distributiei de GN
- Modernizarea canalelor de irigatii si a drumurilor de exploatare poate reprezenta pt terenurile agricole o perspectiva de dezvoltare.
- Iar pt partea cursului Vaii Salcioarei consideram oportun conservarea mediului natural actual si protejarea acestuia ca element de peisaj specific.

#### **Planul de actiune pentru implementarea planului<sup>18</sup>**

---

<sup>18</sup> Conform Legea 350/2001- Ordin 233/2016 art. 17, alin.(2)

Nr.	ACTIUNE	INVESTITIE	VALOARE [lei]	SURSE FINANTARE	ETAPIZARE REALIZARE		STADIU IMPLEMENTARE	PARTI RESPONSABILE
1	Restaurare/refunctionalizare scoala veche(monument istoric) in centru comunitar/ scoala de meserii traditionale [sat Rași]		Aprox. 2.500.000	Buget de stat, POS, buget local	2022	2025		Primar Contabil Inspector achiziții Inspector urbanism
2	Construire Gradinita in satul Sălcioara [Parcela invecinata la sud cu Sediul Politiei]		Aprox. 2.200.000	Buget de stat, POS, buget local	2023	2024		
3	Amenajare teren de sport din curtea scolii din satul Rasi		Aprox. 200.000	Buget de stat, POS, buget local	2021			
4	Amenajare teren de sport din curtea scolii din satul Sălcioara		Aprox. 200.000	Buget de stat, POS, buget local	2022			
5	Ecologizarea cursului vail Sălcioarei in vederea conservarii acesteia ca element de peisaj		Aprox. 1.500.000	Buget de stat, POS, buget local	2026	2028		
6	Amenajarea peisagera cu valente dendrologice in scuarul verde [sat Rasi]		Aprox. 50.000	Buget de stat, POS, buget local	2022			
7	Amenajare in care sunt expuse crucile de piatra [de la vechea Biserica de pe malul lalomitei in zona lacului] in incinta bisericii Rasi		Aprox. 200.000	Buget de stat, POS, buget local	2020			
8	Finalizarea construirii Bisericii noi din satul Rasi		Aprox. 1.500.000	Buget de stat, POS, buget local	2021			
9	Amenajarea peisagera a spatiilor plantate aferente constructiilor publice		Aprox. 1.000.000	Buget de stat, POS, buget local	2019	2023		
10	Asfaltare strazi comunale- strada mica din satul Rasi [paralela la Sud cu DJ 201B]		Aprox. 1.500.000	Buget de stat, POS, buget local	2020	2021		
11	Asfaltare strazi comunale- inel intermediar de circulatie din satul Sălcioara		Aprox. 2.000.000	Buget de stat, POS, buget local	2021	2022		
12	Realizarea sistem de canalizarea inclusiv Statia de epurare		Aprox. 70.500.000	Buget de stat, POS, buget local	2020	2023		
13	Amenajare Perdea forestiera de protectie impotriva viscolului la Nord de sate in continuarea padurii		Aprox. 1.000.000	Buget de stat, POS, buget local	2020	2025		
14	Racordarea la sistemul de alimentare cu gaze [magistrala tranziteaza UAT Sălcioara la extremitatea Sudica]		Aprox. 5.500.000	Buget de stat, POS, buget local	2025	2029		Primar Contabil Inspector achiziții Inspector urbanism
15	Refunctionalizarea la nivel judetean a sistemului de irigatii agricole pentru cresterea productivitatii agricole		Aprox. 70.500.000	Buget de stat, POS, buget local	2026	2029		

16	Modernizarea/ asfaltarea DJ 201 [legatura de interes judetean- drum paralel DN2A la sud de cursul Ialomitei]		Aprox. 5.000.000	Buget de stat, POS, buget local	2023	2024		
17	Modernizarea/ asfaltarea Drumuri intercomunale in vederea integrarii satului Salcioara intr-o circulatie judeteana/regionala: -prelungirea Strazii Nordului - DC 288/2 [segment UAT Salcioara] traseul drumului asfaltat ar face legatura intre DJ 102B [prin sat Salcioara] cu DN2A [prin Crasani de sus- Balaciu]. Traseul poate deveni o varianta de circulatie alternativa fiabila la DJ 301- DJ201 Lehtiu Gara - Urziceni [pe circulatia majora Calarasi- Urziceni si mai departe] - drum extravilan in prelungirea Str. Agronomiei catre comuna Axinte, sat Horia -drum extravilan in prelungirea Str. Agronomiei catre comuna Lehtiu, sat Sapunari		Aprox. 3.500.000	Buget de stat, POS, buget local	2022	2027		
18	Modernizarea/ asfaltarea DE din satul Rasi catre DJ201 pe directia DJ201B		Aprox. 2.000.000	Buget de stat, POS, buget local	2021	2022		Primar Contabil Inspector achizitii Inspector urbanism
19	Modernizarea/ asfaltarea DE din satul Salcioara catre DJ201 pe directia primului drum la Nord din drumul de acces din DJ201B		Aprox. 2.000.000	Buget de stat, POS, buget local	2022	2023		
20	Construire trotuare in satul Rasi, comuna Salcioara pe langa DJ 201B		Aprox. 2.000.000	GAL Ialomita Centrala	2019	2020	faza de proiect solicitare finantare	
21	Reconsolidare, reabilitare Camin cultural in satul Rasi, comuna Salcioara		Aprox. 2.200.000	fonduri locale si ADI Ialomita	2019	2021	faza de proiect solicitare finantare	
22	Construire Sala de sport multifunctionala in localitatea Salcioara, judetul Ialomita		Aprox. 3.000.000	sursa finantare CNI	2020	2022	faza de proiect solicitare finantare	
23	Construire platforma gunoi		Aprox. 1.500.000	fonduri locale sau de la Ministerul mediului	2019		faza de proiect solicitare finantare	

#### IV.7. 1. PROPUNERI DE ORGANIZARE FUNCȚIONALĂ: INTRAVILAN, ZONIFICARE

Comuna Sălcioara are o suprafața de 5896,4488 ha, din care teritoriul intravilan propus 324,7237 ha și 5571,7251ha extravilan.

**Zona cu destinatie speciala**

Pe teritoriul administrativ al localitatii, Ministerul Apararii Nationale are in administrare imobilul nr. 3440, in suprafata totala 840,00mp. [conf. adresei nr. DT.2911/19.05.2017].

**BILANȚ ZONIFICARE FUNCTIONALĂ PROPUȘ**

	TRUP 1 - SAT SĂLCIOARA		TRUP 2- SAT RAȘI		TRUP 1.1		TRUP 1.2		TRUP 2.1	
Funcțiune	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
IS-ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC SI SERVCII/ COMERT	2,2303	1,40	2,4185	1,46	-	-	-	-	-	-
L1-ZONA LOCUINTE PE PARCELA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	95,9432	60,26	84,9177	51,42	-	-	-	-	-	-
L2-ZONA MIXTA LOCUIRE/ SPATII COMERCIALE	13,6962	8,60	25,3103	15,32	-	-	-	-	-	-
A2 -ZONA MIXTA AGROINDUSTRIALA	18,1008	11,37	15,9827	9,67	-	-	-	-	-	-
A1 -ZONA MIXTA COMERT / INDUSTRIE	0,4091	0,26	-	-	-	-	-	-	-	-
S- ZONA SPECIALA MAPN- 0,0840ha MAI- 0,0712ha	0,1152	0,10	-	-	-	-	-	-	-	-
G1-ZONA GOSPODARIE COMUNALA	0,4726	0,30	0,7264	0,44	0,1448	100	0,1249	100	0,0802	100
G2-ZONA CIMITIR	1,7860	1,12	1,6599	1,01	-	-	-	-	-	-
V1-ZONA SPATII VERZI PUBLICE	2,2637	1,42	2,2497	1,36	-	-	-	-	-	-
V2-ZONA SPORT-AGREMENT	0,8652	0,54	0,7764	0,47	-	-	-	-	-	-
T1-ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI PROTECTIE	23,2805	14,63	31,1273	18,85	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL TRUP</b>	<b>159,2049</b>	<b>100</b>	<b>165,1689</b>	<b>100</b>	<b>0,1448</b>	<b>100</b>	<b>0,1249</b>	<b>100</b>	<b>0,0802</b>	<b>100</b>
<b>TOTAL GENERAL INTRAVILAN</b>	<b>324,7237</b>									
<b>SUPRAFATA U.A.T.</b>	<b>5896,4488</b>									



**DOTĂRI DE INTERES PUBLIC**

1	<b>PRIMARIA</b> Comunei Sălcioara
2	<b>SCOALA</b> I-VIII Sălcioara
3	<b>GRADINITA</b> Sălcioara
4	<b>BISERICA</b> Sf. Gheorghe -Sălcioara
5	<b>POLITIA</b> Sălcioara
6	<b>CĂMIN CULTURAL</b> Sălcioara
7	<b>CASA SPECIALISTULUI</b> Sălcioara
8	<b>POȘTA</b> Sălcioara
9	<b>DISPENSAR UMAN</b> Sălcioara
10	<b>DISPENSAR VETERINAR</b> Sălcioara
11	<b>STADION</b> Sălcioara
12	<b>CIMITIR</b> Sălcioara
13	<b>EXTINDERE CIMITIR</b> Sălcioara
14	<b>Gospodarie Comunala</b> Sălcioara
15	<b>SCOALĂ</b> Primara Rași
16	<b>GRADINITA</b> Rași
17	<b>BISERICA</b> Sf. Parascheva Rași
18	<b>BISERICA DEZAFECTATA</b> Rași
19	<b>CĂMIN CULTURAL</b> Rași
20	<b>SCOALĂ VECHE</b> Rași
21	<b>DISPENSAR DEZAFECTAT</b> Rași
22	<b>DISPENSAR NOU</b> Rași
23	<b>CASA SPECIALISTULUI</b> Rași
24	<b>STADION</b> Rași
25	<b>CIMITIR VECI</b> Rași
26	<b>CIMITIR NOU</b> Rași
27	<b>EXTINDERE CIMITIR nou</b> Rași
28	<b>Gospodarie Comunală</b> Rași
29	<b>Statie Epurare</b> Rași
30	<b>Statie Epurare</b> Rași

**IV.8. MĂSURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE****Concluzii<sup>19</sup>**

Din punct de vedere morfologic, amplasamentul se află situat malul drept al R. Ialomița, în subunitatea Bărăganul Mostiștei, ce aparține mării unități: Câmpia Lehliului, – subdiviziunea Câmpul Copuzeanca, ce aparține mării unități: Câmpia Română, caracterizat de un relief cvasitabular, specific zonei de câmpie, în general nefiind afectat de fenomene geomorfologice rapide ce ar putea restricționa amplasarea unor construcții (detalii în cap. 2.1. și 4.1.).

<sup>19</sup> Conform Studiu de Fundamentare Geotehnic aferent PUG

Din punct de vedere al caracteristicilor geotehnice, specifice orizonturilor de suprafață, acestea sunt considerate (în special în zona intravilanului actual) terenuri medii de fundare (conf NP 074-2014), fiind încadrate în categoria terenurilor sensibile la umezire - PSUC grupa A (detalii în cap. 2.2. și 4.2.).

Având în vedere zonarea seismică ( $a_g=0,30$ ), tipurile de teren de fundare (în general medii), amplasamentul se situează, în prealabil, în categoria geotehnică 2 cu „risc geotehnic moderat”. Funcție de punctajul acordat la celelalte criterii (vecinătăți, necesitatea de epuismențe etc), unele proiecte de construcții pot fi încadrate în categoria geotehnică 1, prezentând risc geotehnic redus respectiv categoria geotehnică 3, prezentând risc geotehnic major (detalii în cap. 3.4.).

Având în vedere că adâncimea de îngheț în terenul natural, conform STAS 6054-77, este de  $-0,70 \div -0,80$  m, adâncimea minimă de fundare recomandată, condiționată de depășirea adâncimii de îngheț și încastrarea în stratul portant, este  $D_f \text{ min} = -1,00$  m față de nivelul terenului (detalii în cap. 2.4.2. și 4.5.).

Studiile geotehnice și avizele pentru fiecare amplasament se vor redacta în conformitate cu prevederile Normativului NP074-2011 și vor avea următorul conținut minim:

- stratificația terenului pe amplasament,
- adâncime de fundare
- calculul terenului de fundare
- coeficienți geotehnici ai terenului de fundare
- pânza de apă freatică
- efectul construcției asupra stabilității generale
- condițiile de efectuare a săpăturilor.

La proiectarea construcțiilor se vor respecta prevederile normativului **P100-1/2013** (vezi capitolul **II.2.5. Error! Reference source not found.**)

## IV.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

### IV.9.1. ALIMENTAREA CU APĂ ȘI CANALIZAREA

Alimentarea cu apă potabilă se realizează centralizat în cele două gospodării de apă existente pentru fiecare sat:

- în **sat Salcioara** gospodăria de apă este amplasată la nord [peste drum] de terenul de fotbal, în vecinătatea zonei agroindustriale

- în **sat Rasi** gospodăria de apă este amplasată la nord, în vecinătatea zonei agroindustriale;

#### A. Sursa de apă

- sat Salcioara: 2 puțuri forate executate în intravilanul localității Salcioara: primul amplasat în incinta gospodăriei de apă, al doilea în incinta primăriei;

- sat Rasi: 2 puțuri forate executate în intravilanul localității Salcioara: primul amplasat în incinta gospodăriei de apă, al doilea în incinta caminului cultural;

#### B. Ansamblu de tratare, stocare, pompare:

Pentru fiecare sat se va înființa câte o gospodărie de apă, care va cuprinde:

- câte 2 rezervoare de înmagazinare din polistif, semiîngropate, așezate în paralel, cu  $V = 2 \times 200$  mc;

- cate o statie de pompare cu hidrofor dotata cu 1+1 electropompe, verticale, multietajate cu  $H_p=35$  mCA,  $P=6,5 - 11$  kW,  $Q=14$  l/s la Salcioara si  $Q=12,5$  l/s la Rasi.

- cate o statie de tratare - statie de clorinare;

La Salcioara se va construi un pavilion de exploatare format din vestiar, grupuri sanitare, atelier mecanic si camera laborator.

**C. Conducte de aducțiune** – PEID cu  $D_n=75$  mm, in lungime totala  $L=1450$  m.

**D. Retelele de distributie**

Rețea de distributie din PEID PE 80,  $P_n 6$  atm, cu  $L=30280$  m si  $D_n 63$  mm -125 mm.

Pe toata rețeaua s-au prevăzut cișmele stradale la cca 300 m intre ele.

Volume de apa asigurate in surse pentru alimentarea cu apa potabila a folosinței in regim nominal 646 mc/zi

in regim minim 535 mc/zi

În momentul intocmirii documentatiei PUG, aprox. 70% dintre gospodarii sunt racordate la alimentarea cu apa. Administrator local este Primaria Salcioara si se afla in intretinerea SC APA SI CANAL SRL.

**Retele de canalizare ape uzate menajere**

Prin PUG se propune extinderea rețelilor de canalizare menajera si executia a doua statii de epurare.

Statiile de epurare nou propuse prin PUG se vor amplasa:

-in partea de sud-vest la intrarea pe DC37 [Agronomiei] in satul Salcioara, pe un teren cu suprafata de 0,4 ha, intravilan, aflat in proprietatea primariei<sup>20</sup>. Emisar statie epurare sat Salcioara Salcioara- canal irigatii aflat in domeniul privat al UAT Salcioara; canal care se continua catre Raul Milotina- afluent al Mostistei.

-in partea de sud-est la intrarea pe Str. Culturii in satul Rasi, pe un teren cu suprafata de 0,4 ha, intravilan, aflat in proprietatea primariei<sup>21</sup>. Nu exista un emisar pentru statie epurare sat Rasi- apele epurate se vor colecta in incinta statiei de epurare.

Pentru executia statiiilor de epurare se va intocmi un proiect de specialitate, ce se va viza de catre autoritatile competente.

Se prevede eliminarea treptata a foselor septice si a haznalelor existente si racordarea consumatorilor de apa la sistemul centralizat de colectare a apelor uzate menajere.

**IV.9.2. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ**

În localitate este asigurata distribuția energiei electrice, din posturile de transformare, către consumatori prin linii electrice aeriene de joasă tensiune racordate la rețea LEA 20Kv existenta care traverseaza comuna pe directia E-V fata de satele Sălcioara si Rași:

*În zona comunei Salcioara, E-Distributie Dobrogea SA detine linii electrice aeriene de medie tensiune [LEA20kV Orezu cu conductoare neizolate], linii electrice aeriene de joasa tensiune [0,4kV cu conductoare izolate si neizolate] si 7 posturi de transformare aeriene [echipate cu transformatori 20/0,4kV cu ulei] din care 2 buc. in localitatea Salcioara si 5 buc. in localitatea Rasi.*

<sup>20</sup> Conform PUG Pl. 05.2 Canalizare

<sup>21</sup> Conform PUG Pl. 05.2 Canalizare

*În prezent posturile aeriene de transformare sunt echipate cu transformatori 20/0,4kV-160kVA [3 buc.], 20/0,4kV-250kVA [2 buc.] si 20/0,4kV- 100kVA [2 buc.]<sup>22</sup>*

#### IV.9.3. INTRODUCEREA ALIMENTĂRII CU GAZE NATURALE ÎN COMUNA SĂLCIOARA

Se propune prin actualul Plan Urbanistic General bransarea comunei la rețeaua de distribuție gaze naturale, în intervalul următorilor 10 ani.

Alimentarea cu gaze naturale se poate face din conducta Transgaz 16" Urziceni-Călărași care traversează comuna în partea de sud a extravilanului.

Bransarea, respectiv extinderea, se va face în baza unei documentații specifice.

#### IV.10. PROTECȚIA MEDIULUI

Reglementările Planului Urbanistic General sunt de natură să continue și să întărească politicile de protecție a mediului și dezvoltare durabilă.

##### LOCALIZAREA AMPLASAMENTULUI PROGRAMULUI/PLANULUI FATA DE ARIILE PROTEJATE

Teritoriul administrativ al comunei se suprapune 7,10% cu ariile protejate ROSCI 0290 Coridorul Ialomita și ROSPA 0152 Coridorul Ialomita.

Situl este poziționat în extremitatea nordică față de sat Sălcioara la circa 420 m față de limita extinsă de intravilan și la circa 1,3 km față de limita extinsă de intravilan sat Rasi.

Suprafața locuită se află la circa 510 m de zona ariilor protejate reprezentată de pădurea Calugarului.

Extinderea intravilanului (4,1993 ha) nu interferează cu amplasamentele sitului protejat - **ROSCI 0290 și ROSPA0152 Culoarul Ialomitei**. *Suprafața intravilanului existent și prin extinderea propusă în ariile naturale protejate este 0 mp.*



**Plan amplasare intravilan propus față de ROSCI 0290 și ROSPA0152 - Culoarul Ialomitei**

<sup>22</sup> Conform adresa nr. 211954/12.05.2017 emisă de E-Distribuție Dobrogea SA

Dupa cum se observa in imaginea de mai sus, amplasamentul propus pentru extinderea intavilanului se afla la o distanta mare peste 400 m de ROSCI 0290 si ROSPA0152 Culoarul Ialomitei.

In concluzie conform Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, amplasamentul propus nu va afecta habitatele de interes comunitar ale sitului mentionat mai sus.

Totusi conform avizului favorabil nr. 150/10.09.2019 dat de R.N.P. Romsilva – Administratia Parcului Natural Balta Mica a Brailei se vor respecta anumite conditii:

- se vor respecta cu strictete prevederile legale privind protectia si conservarea ariilor naturale protejate si cele privind protectia mediului;
- anterior desfasurarii oricaror activitati se vor obtine toate avizele necesare in vederea reducerii potentialului impact asupra ariei naturale protejate;
- se interzice depozitare, evacuarea si/sau abandonarea gunoierului menajer, a gunoierului de grajd, a animalelor moarte, a deseurilor spitalicesti, ma deseurilor rezultate din constructii si demolari sau a oricarui alt tip de deseuri in vecinatatea sau pe suprafata ariilor naturale protejate;
- se interzice evacuarea apelor uzate menajere sau industriale in apele raului Ialomita;
- titularul de aviz se va asigura de respectarea legislatiei specifice in cadrul activitatii desfasurate (legislatie silvica, de protectie a mediului, pe linia securitatii si sanatatii in munca, pe linia PSI);
- se recomanda realizarea cu maximum de celeritate a investitiilor propuse care vor conduce la reducerea potentialului impact asupra ariilor naturale protejate (extindere retea canalizare menajera, executie statie de epurare, introducere alimentare cu gaze naturale, etc.)
- pentru speciile de plante si animale salbatice terestre, acvatice si subterane, listate in Formularul Standard Natura 2000, sunt interzise:
  - orice forma de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vatamare a exemplarelor aflate in mediul lor natura, in oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
  - deterioarea, distrugerea si/sau culegerea intentioanata a cuiburilor si/sau oualor in natura;
  - deterioarea si/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihna;
  - recoltarea flurilor si a fructelor culegerea, taiarea, dezradacinarea sau distrugerea cu intentie a acestor plante in habitatele lor naturale, in oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;

detine, transportarea vanzarea sau schimburile in orice scop, precum si oferirea spre schimb sau vanzare a exemplarelor luate din natura, in oricare dintre stadiile ciclului lor biologic.



#### **IV.10.1. AERUL**

Pentru mentinerea și îmbunătățirea calitatății aerului în viitor sunt prevazute masuri privind:

- Incurajarea utilizării transportului în comun și a bicicletei
- Amplasarea numai a unitatilor productive cu impact redus asupra mediului
- Introducerea gazelor naturale în locul combustibililor solizi
- Amplasarea unităților potențial producătoare de dezagremente (poluare a aerului) la distanțele prevăzute de OMS 119/2014

#### **IV.10.2. APA**

- Apa potabila se va încadra în parametrii legali admisi.
- Se va completa rețeaua de alimentare apa, realiza rețea canalizare menajeră și se va realiza stația de epurare
- Se vor lua masuri de prevenire a infestării pânzei freatice cu produse din chimizarea excesivă a terenurilor sau din depozitarea necorespunzătoare a dejecțiilor animale

#### **IV.10.3. SOLUL. FLORA SI FAUNA**

Efectele poluarii constau în:

- Potențial de poluare cu nutrienți a solurilor prin managementul defectuos al deșeurilor zootehnice și prin utilizarea necorespunzătoare a îngrășămintelor chimice. Această problemă de mediu poate fi ameliorată astfel:
  - Managementul eficient al deșeurilor zootehnice prin colectarea și compostarea acestora pe o platformă special amenajată;
  - Până la momentul punerii în funcțiune a acestei platforme, se aplică codul de bune practici agricole, secțiunea dejecții. Populația va fi instruită în scopul unei bune compostări a deșeurilor și pentru o bună și corectă aplicare a compostului pe terenurile agricole.
- Potențial de eroziune eoliană /pluvială a solurilor din cauza lipsei vegetației forestiere și a suprasolicitării solului. Pentru această problemă, se recomandă următoarele:
  - Aplicarea codului de bune practici agricole, în special în ceea ce privește rotația culturilor, irigarea, ameliorarea solurilor și aplicarea de îngrășăminte; soluțiile de ameliorare a solurilor se stabilesc și se aplică în urma studiilor pedologice.
  - Creșterea suprafețelor împădurite.
- Potențial de poluare a solurilor prin evacuarea apelor uzate din gospodării, fără epurare. Această problemă de mediu poate fi ameliorată astfel:
  - Realizarea și punerea în funcțiune a sistemului de canalizare: stație de epurare și conducte de canalizare; racordarea tuturor generatorilor de ape uzate.

#### **IV.10.4. DEȘEURI**

Comuna Sălcioara este în proces de colectare intercomunitară a deșeurilor.



#### **IV.10.5. ZGOMOTUL**

Pentru reducerea nivelului de zgomot se vor lua masuri la sursa:

- Interzicerea activitatilor care au un nivel de zgomot peste normele admise in zona de amplasare
- Luarea masurilor de ecranare in cazul surselor punctiforme; masurile trebuie sa includa si protectia la propagarea sunetului solid
- Evitarea ambuteiajelor
- Protectia la receptor
- Protectia intre sursa si receptor
- Amplasarea de perdele de protectie
- Amplasarea de ecrane de protectie
- Indepartarea cladirilor cu functiuni protejate de sursele de zgomot
- Conformarea cladirilor si ansamblurilor astfel incat sa reduca propagarea zgomotelor

#### **IV.11 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**

Obiective de utilitate publică - obiective care aparțin domeniului public și sunt supuse regimului de drept public instituții și servicii publice – organismele care asigură administrarea, apărarea teritoriului, a vieții și bunurilor persoanelor fizice precum și satisfacerea necesităților de instruire, cultură, sănătate și ocrotire socială și asigurarea fondurilor necesare; la nivelul unei localități acestea au caracter de unicat sau pot avea și o rețea construcțională prin care asigură difuzarea serviciilor în teritoriul localității (poșta, poliție, protecție contra incendiilor, protecție civilă, etc.); sunt finanțate de la bugetul public național și local iar în majoritatea cazurilor personalul angajat are statutul de construcționar public. Structura acestora cuprinde următoarele categorii:

- instituții publice cu caracter județean/zonal (de nivel supracomunal)
- instituții publice de nivel local (comunal)

Conform CAEN lista serviciilor publice cuprinde pe tipuri de activități, integral sau parțial, următoarele categorii:

H - comerț (piețe comerciale)

J - transporturi (rutier, feroviar, naval)

K - posta, telecomunicații, audio vizual

L - activități financiar bancare

N - administrație publică și asistentă socială obligatorie

O - învățământ (grădinițe, școli, licee + școli profesionale + grupuri școlare, școli, + creșe + grădinițe + licee speciale, învățământ superior

M - cercetare proiectare

P - spitale, sanatorii, azile, policlinici, dispensare, creșe, leagăne de copii, case de copii

R - cultură, culte, baze și complexe sportive, agrement

T - activități ale organizațiilor și organismelor extrateritoriale

***Domeniile prioritare pentru municipiu:***

**La nivel supracomunal**

- Administrație publică și asistentă socială de nivel supraorășenesc (județean, zonal)
- Transport/conexiuni în teritoriu

- Sanatate cu servire la nivel județean (centru de permanență medicală, cabinete medicale de specialitate)
- Invatamant liceal

**La nivel comunal** (prezente si pe teritoriul administrativ al com. Sălcioara):

- Invatamant– prescolar, primar, gimnazial
- Sanatate: asistenta primara
- Asistenta sociala
- Organizarea de piete agroalimentare
- Paza și protectia cetateanului
- Institutii culturale
- Petrecerea timpului liber (locuri de joaca, cluburi ale elevilor, cluburi sportive, asociatii pentru sport de masa, cluburi ale varstnicilor, etc.)

## **V. CONCLUZII și MĂSURI în CONTINUARE**

---

Este necesara urmarirea consecventă a aplicării prevederilor regulamentului local de urbanism asociat prezentului PUG.

Se va urmări cu consecvență aplicarea interdicțiilor de construire care au rolul de a sprijini dezvoltarea coerentă, armonioasă a comunei.

Planul Urbanistic General trasează cadrul necesar dezvoltării urbanistice ulterioare a comunei. Pe baza propunerilor din prezentul PUG pot fi întocmite strategii, programe, proiecte.

Este obligatorie elaborarea unor astfel de programe de dezvoltare și a unor proiecte necesare transpunerii în practică a prevederilor din prezentul PUG.

În vederea etapizării proiectelor și programelor este necesara nu numai asigurarea finanțării ci și cuantificarea efectelor pe care programul/proiectul respectiv îl are pentru dezvoltarea ulterioară a comunei (potențialul de atragere a unor fonduri publice sau private pentru dezvoltări ulterioare, crearea de locuri de munca, creșterea satisfacției cetățenilor, etc.).

Elaborat,  
Urb. Radu Ștefan Andreescu